



## Bien proposé à 329 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

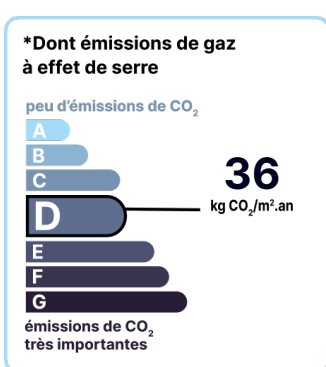
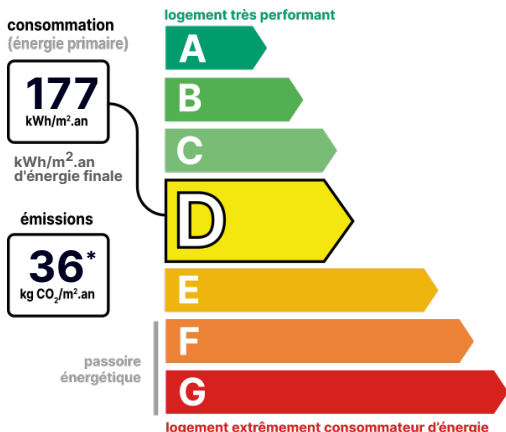
### DESCRIPTION

Proche de toutes les commodités et au calme, une belle maison familiale de 190 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain de 633 m<sup>2</sup>.

Proche de toutes les commodités et au calme, une belle maison familiale de 190 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain de 633 m<sup>2</sup>. De très beaux volumes pour cette maison parfaitement entretenue et soignée, elle vous propose au rez-de-chaussée une entrée, un séjour avec sa cheminée, une cuisine équipée avec son coin repas, un bureau, deux chambres avec placards, une salle d'eau, une salle de sport et un WC séparé. L'étage se compose d'un dégagement, de trois grandes chambres, d'une salle d'eau, d'un dressing et d'un WC séparé. Vous profiterez d'un sous-sol total, d'une piscine hors-sol récente avec un jardin entièrement clos. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
13/08/2023

### POINTS CLÉS

Bureau, Cheminée, Cuisine équipée, Piscine,  
Sous-sol total, 2 chambres au rez-de-chaussée

### CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
**Christelle COUROIS**  
06 84 09 27 09  
christelle.courois@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Double vitrage :    | Oui               |
| Surface habitable : | 190m <sup>2</sup> |
| Nombre de pièces :  | 8                 |
| Vie de plain-pied : | Oui               |
| Exposition :        | 0                 |

## PARKING / GARAGE

|                              |     |
|------------------------------|-----|
| Possibilité de parking :     | Oui |
| Numéro de place extérieure : | 3   |

## CHEMINÉE

Foyer ouvert

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Nombre de cheminées : | 1 |
|-----------------------|---|

## SURFACES

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Entrée :            | 15m <sup>2</sup> |
| Cuisine équipée :   | 15m <sup>2</sup> |
| Séjour :            | 30m <sup>2</sup> |
| Chambre :           | 12m <sup>2</sup> |
| Chambre :           | 12m <sup>2</sup> |
| Bureau :            | 9m <sup>2</sup>  |
| Salle d'eau :       | 5m <sup>2</sup>  |
| WC séparé :         | 1m <sup>2</sup>  |
| Chambre parentale : | 30m <sup>2</sup> |
| Chambre :           | 15m <sup>2</sup> |
| Chambre :           | 13m <sup>2</sup> |
| Salle d'eau :       | 4m <sup>2</sup>  |
| WC séparé :         | 1m <sup>2</sup>  |
| Dressing :          | 8m <sup>2</sup>  |
| Salle de sport :    | 17m <sup>2</sup> |
| Sous-sol :          | 80m <sup>2</sup> |
| Terrasse :          | 15m <sup>2</sup> |

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

|                 |         |
|-----------------|---------|
| Taxe foncière : | 2 000 € |
|-----------------|---------|

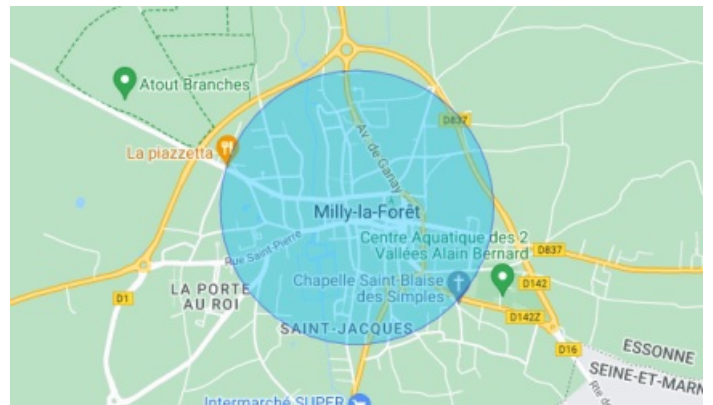
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Surface du terrain : | 634m <sup>2</sup> |
| Clôture :            | Totale            |
| Type de clôture :    | Mur               |
| Piscine :            | Oui               |
| Longueur piscine :   | 7                 |

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Type de chauffage :    | Individuel      |
| Mode de Production :   | Chaudière       |
| Boucle d'eau chaude :  | Oui             |
| Energie principale :   | Fuel            |
| Emetteurs principaux : | Radiateur à eau |
| Aucune climatisation   |                 |

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
**Christelle COUROIS**  
06 84 09 27 09  
christelle.courois@123webimmo.com