



Bien proposé à 98 000 €

Honoraires agence TTC : 4 400 €

Prix hors honoraires d'agence : 93 600 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

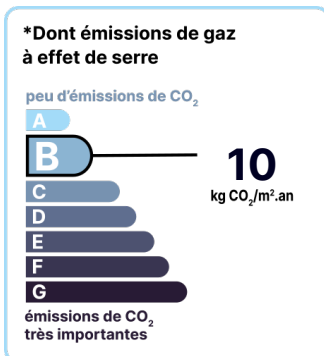
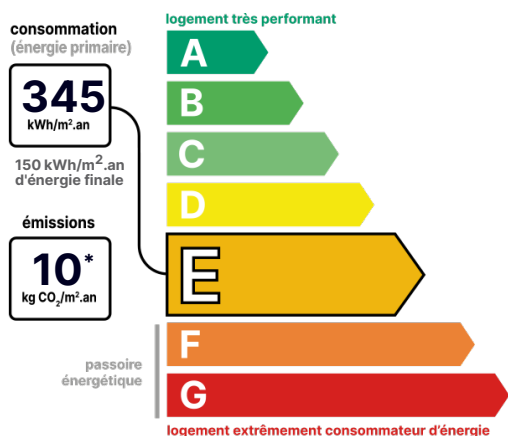
Studio de 24m² et sa véranda de 4m² à seulement 10min du domaine skiable Paradiski

Studio de 24m² et sa véranda de 4m² à seulement 10min du domaine skiable Paradiski. Très bien situé pour profiter de la montagne, été comme hiver, ce studio fonctionnel est idéal pour de l'investissement locatif ou comme résidence secondaire. Conçu pour accueillir 5 personnes, il dispose d'une entrée avec un placard et un lit superposé. Sa pièce de vie est composé d'une kitchenette, de 3 couchages et d'un espace salle à manger, donnant accès à une véranda de 4m² environ avec une vue imprenable. Une salle de douche refaite récemment et un WC séparé complètent ce bien. En annexe, un casier à ski. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
13/06/2024

CONTACT



Agence d'Ugine
Emmanuelle ARNAUD
06 22 01 54 68
04 79 38 75 62
emmanuelle.arnaud@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 524938610

Référence : 50647_73_170

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : **1982**
Double vitrage : **Oui**
Nombre de pièces : **Studio**
Surface habitable : **24m²**
Exposition : **SO**

GARAGE / PARKING

Parking privatif : **Oui**

SURFACES

Entrée avec lit superposé : **5m²**
Pièce de vie : **16m²**
Salle de douche : **2m²**
WC : **1m²**
Loggia : **4m²**

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **325 €**
Nb de lots de la copropriété : **30**
Quote-part annuelle : **460 €**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **2**

RÉSIDENCE

Étage : **2**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Ugine
Emmanuelle ARNAUD
06 22 01 54 68
04 79 38 75 62
emmanuelle.arnaud@123webimmo.com

