



## Bien vendu à 98 000 €

Honoraires agence TTC : 4 400 €

Prix hors honoraires d'agence : 93 600 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

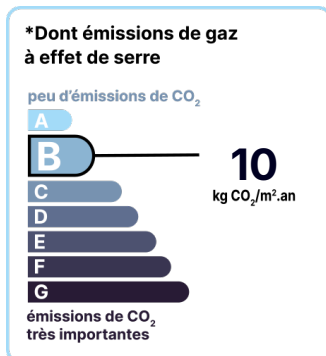
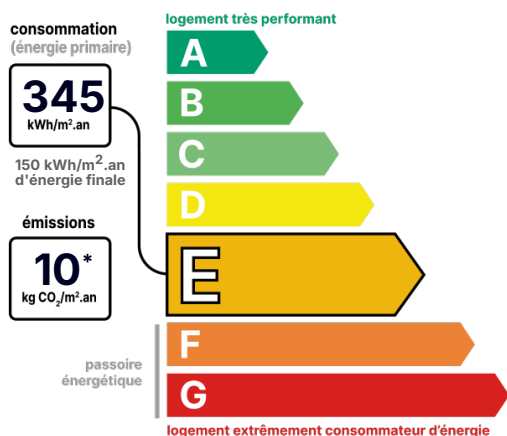
#### Studio de 24m<sup>2</sup> et sa véranda de 4m<sup>2</sup> à seulement 10min du domaine skiable Paradiski

Studio de 24m<sup>2</sup> et sa véranda de 4m<sup>2</sup> à seulement 10min du domaine skiable Paradiski. Très bien situé pour profiter de la montagne, été comme hiver, ce studio fonctionnel est idéal pour de l'investissement locatif ou comme résidence secondaire. Conçu pour accueillir 5 personnes, il dispose d'une entrée avec un placard et un lit superposé. Sa pièce de vie est composé d'une kitchenette, de 3 couchages et d'un espace salle à manger, donnant accès à une véranda de 4m<sup>2</sup> environ avec une vue imprenable. Une salle de douche refaite récemment et un WC séparé complètent ce bien. En annexe, un casier à ski. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 13/06/2024

## CONTACT



Agence d'Ugine  
Emmanuelle ARNAUD  
06 22 01 54 68  
04 79 38 75 62  
emmanuelle.arnaud@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 524938610

Référence : 50647\_73\_170

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : 1982  
Double vitrage : Oui  
Nombre de pièces : Studio  
Surface habitable : 24m²  
Exposition : SO

## GARAGE / PARKING

Parking privatif : Oui

## SURFACES

Entrée avec lit superposé : 5m²  
Pièce de vie : 16m²  
Salle de douche : 2m²  
WC : 1m²  
Loggia : 4m²

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : 325 €  
Nb de lots de la copropriété : 30  
Quote-part annuelle : 460 €

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : 2

## RÉSIDENCE

Étage : 2

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence d'Ugine  
Emmanuelle ARNAUD  
06 22 01 54 68  
04 79 38 75 62  
emmanuelle.arnaud@123webimmo.com

