



## Bien proposé à 599 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

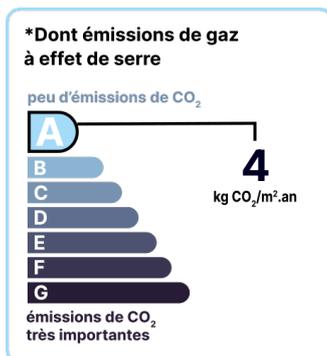
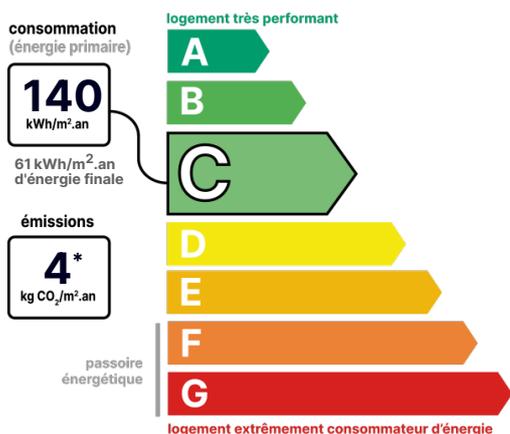
#### Appartement de type duplex T3 rénové, au 1er étage avec terrasse et vue sur la mer.

Face aux plages, cet appartement spacieux en parfait état de type duplex T3 au 1er et dernier étage avec terrasse et vue mer, vous propose: - 1 Terrasse de 10m<sup>2</sup> avec vue dégagée sur la mer. - 1 Pièce de vie spacieuse de 34m<sup>2</sup>, avec sa cuisine équipée de ses éléments de qualité ( Frigo américain, congélateur, L. Vaisselle, four, micro-onde, hotte, plaque de cuisson) - 1 Salle d'eau de 4m<sup>2</sup> équipée d'une douche italienne, d'une vasque, et d'un WC. - 1 Chambre de 12m<sup>2</sup> équipée d'un dressing. - 1 Chambre de 10m<sup>2</sup> équipée elle aussi d'un dressing. - 1 WC séparé. Situé face aux plages et proche des commerces, accessible par un escalier privé fermé par un portillon PVC. Aucun travaux à prévoir, double vitrage, clim réversible, moustiquaires et menuiseries neuves. Taxe foncière: 1000€/an, copropriété bénévole: pas de charge et pas de procédure en cour. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement "géorisques".

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
27/03/2023

## POINTS CLÉS

Aucun travaux, Clim, Cuisine équipée, Dernier étage, Double vitrage, Rénové, Terrasse, Vue

## CONTACT



Agence d'Arles  
Pascal VILLEVIEILLE  
07 69 41 33 94  
04 90 92 31 29  
pascal.villevieille@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 378 831 531

Référence : 50648\_13\_38

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1970
Année de rénovation :	1998
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	72m <sup>2</sup>
Exposition :	SE

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Dernier étage :	Oui

## RÉSIDENCE

Étage :	1
Dernier étage :	Oui

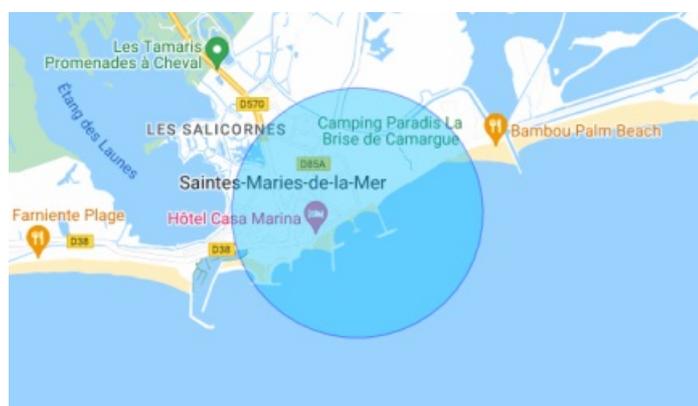
## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	3

## SURFACES

Pièce de vie avec cuisine ouverte :	24m <sup>2</sup>
Salon :	10m <sup>2</sup>
Chambre 1 avec placard :	12m <sup>2</sup>
chambre 2 avec placard :	10m <sup>2</sup>
Salle d'Eau avec WC :	4m <sup>2</sup>
2ème WC :	2m <sup>2</sup>
dégagement :	2m <sup>2</sup>
Terrasse vue mer :	12m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 000 €
Nb de lots de la copropriété :	3
Quote-part annuelle :	1 €

## CONTACT



Agence d'Arles  
Pascal VILLEVIEILLE  
07 69 41 33 94  
04 90 92 31 29  
pascal.villevieille@123webimmo.com

