

Bien proposé à 147 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Exclusivité à Margny les Compiègne

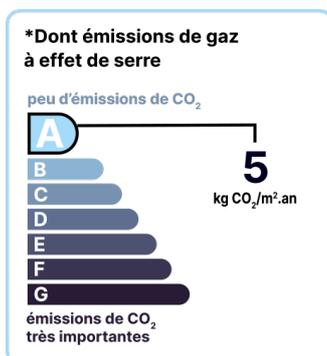
Superbe appartement en excellent état de deux chambres dans une Résidence sécurisée de 2007.

Lumineux et dans un état impeccable, cet appartement fonctionnel offre un espace de vie moderne et confortable avec un balcon dans le séjour. L'entrée est dotée de rangements pratiques, une cuisine indépendante qui peut également s'ouvrir sur le salon. De l'autre côté du couloir vous serez séduit par la partie intime avec deux chambres, une salle de bains et wc. Situé dans un quartier recherché proches de tout commerces, il bénéficie d'une place de parking en sous sol. Les charges s'élèvent à 62 Euros par mois pour les frais de gestion, entretien des communs et ascenseur Idéal pour un couple en quête de tranquillité ou un investisseur (peut être loué 760 Euros) A visiter sans tarder. Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez nous ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



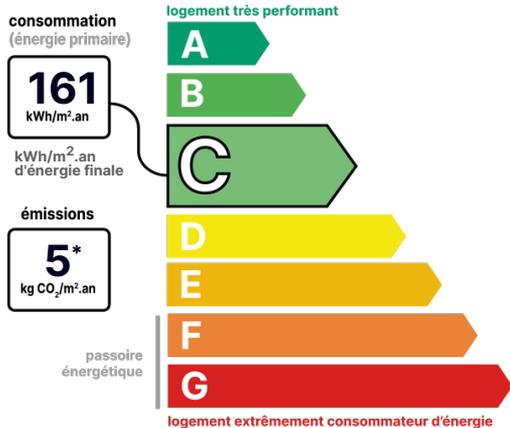
Date de réalisation du DPE :

1/3

CONTACT



Agence de Compiègne
Caroline OCREMAN
06 16 66 78 66
caroline.ocreman@123webimmo.com



Référence : 50661_60_128

DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	65m ²
Exposition :	N

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre :	10m ²
Chambre :	9m ²
Cuisine :	8m ²
Hall/Entrée :	5m ²
degagement :	23m ²
Balcon :	5m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 050 €
Nb de lots de la copropriété :	60
Quote-part annuelle :	1 €

CONTACT



Agence de Compiègne

Caroline OCREMAN

06 16 66 78 66

caroline.ocreman@123webimmo.com