



## Bien vendu à 166 700 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Axe SOISSONS/REIMS sur la commune de BRAINE, bourg tous commerces avec écoles.**

Charmante maison avec commodités de plain pied, d'une surface habitable de 117 m<sup>2</sup> offrant une entrée, un séjour double avec cheminée à foyer fermé, une cuisine équipée, une chambre avec salle d'eau, un WC indépendant, à l'étage, un palier desservant 4 chambres, une salle de bain, WC indépendant, un grenier. Pour compléter cette habitation vous disposez d'une cave, d'un garage et de 2 terrasses. Le tout sur un terrain entièrement clos de 461 m<sup>2</sup>. Maison très bien entretenue et habitable de suite. A découvrir rapidement ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

### CONTACT



Agence de Soissons  
Sarha DECAMPS  
06 25 93 42 74  
sarha.decamp@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 839 463 163

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable :	<b>117m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>6</b>
Vie de plain-pied :	<b>Oui</b>
Exposition :	<b>N</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Gaz naturel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateur à eau</b>
Aucune climatisation	

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>461m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Grillage</b>

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	<b>Oui</b>
Numéro de place extérieure :	<b>1</b>

## CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	<b>1</b>

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Soissons**  
**Sarha DECAMPS**  
**06 25 93 42 74**  
**sarha.decamps@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 839 463 163**