



Bien proposé à 219 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Maison récente de plain-pied, 4 pièces, 3 chambres, 86 m2 habitables, sur terrain de 406 m2.

Maison récente de plain-pied, 4 pièces, 3 chambres, 86 m2 habitables, sur terrain de 406 m2. 86580 Vouneuil-sous-Biard, Pouzioux la Jarrie. A 300 m des écoles et du bus de ville. Petits commerces et médecin à proximité. La maison comprend une entrée, une pièce à vivre avec cuisine ouverte aménagée et équipée avec accès sur la terrasse (vue sur la campagne), un dégagement, 3 chambres dont 2 avec placards aménagés, une salle de bain avec sèche-serviettes, un WC et une buanderie. Garage de 16 m2 non isolé. Chauffage hydraulique au sol par pompe à chaleur air/eau. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
44



Gaz à effet de serre (GES) : 2



Date de réalisation du DPE :
19/03/2019

POINTS CLÉS

Aucun travaux, 3 Chambres, Cuisine aménagée et équipée, Lumineux (exposition Sud), Pompe à chaleur, Pas de vis-à-vis, Plain-pied, Terrasse, Garage

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Ludwika PAQUEREAU
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2019
Surface habitable :	86m ²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Plancher chauffant hydraulique

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée :	2m ²
WC :	1m ²
Buanderie :	5m ²
Pièce de vie (dont cuisine) :	38m ²
Dégagement :	3m ²
Chambre 1 :	11m ²
Chambre 2 :	10m ²
Salle-d'eau :	6m ²
Chambre 3 :	10m ²
Garage :	16m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	406m ²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Ludwika PAQUEREAU
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com