



## Bien vendu à 228 700 €

Honoraires agence TTC : 8 700 €

Prix hors honoraires d'agence : 220 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

#### Petite maison rénovée

**SOUS OFFRE !** Uniquement chez 123WEBIMMO, petite maison coup de coeur rénovée en 2020, composée d'une grande pièce de vie, d'une cuisine ouverte, d'une chambre, d'un dressing et d'une salle d'eau avec WC. Une véranda, contigüe à la chambre, apporte du charme et peut servir de petit atelier. Elle donne sur une jolie cour aménagée. Une maison restaurée, bien située, proche des commodités et du centre commercial de Beaulieu, parfaite pour du locatif si envie. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

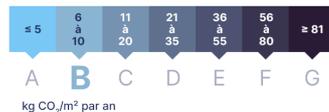
État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 228



Gaz à effet de serre (GES) : 7



Date de réalisation du DPE : 10/02/2021

### CONTACT



Agence de La Rochelle  
Laure ANDRIEUX  
06 78 38 81 13  
[laure.andrieux@123webimmo.com](mailto:laure.andrieux@123webimmo.com)  
Agent Commercial EI  
RSAC : 343700811

## DÉTAILS INTÉRIEUR

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| Surface habitable : | <b>47m<sup>2</sup></b> |
| Nombre de pièces :  | <b>2</b>               |
| Vie de plain-pied : | <b>Oui</b>             |
| Exposition :        | <b>S</b>               |

## SURFACES

|                |                        |
|----------------|------------------------|
| séjour/salon : | <b>26m<sup>2</sup></b> |
| cuisine :      | <b>9m<sup>2</sup></b>  |
| chambre :      | <b>11m<sup>2</sup></b> |
| dressing :     | <b>4m<sup>2</sup></b>  |
| veranda :      | <b>6m<sup>2</sup></b>  |
| cour :         | <b>17m<sup>2</sup></b> |

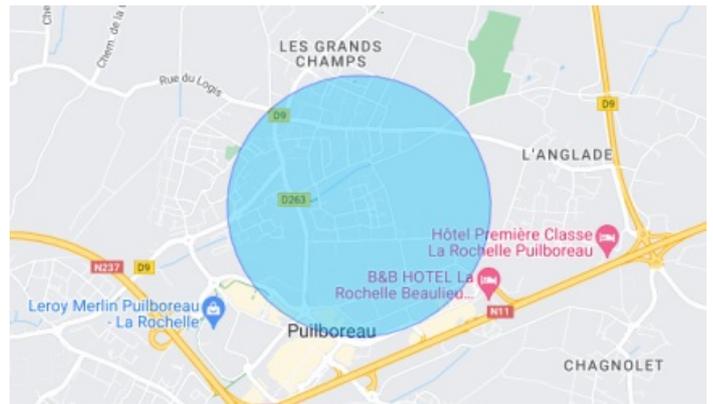
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

|                      |                        |
|----------------------|------------------------|
| Surface du terrain : | <b>91m<sup>2</sup></b> |
| Clôture :            | <b>Totale</b>          |
| Type de clôture :    | <b>Mur</b>             |

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Type de chauffage :  | <b>Individuel</b> |
| Aucune climatisation |                   |

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de La Rochelle**  
**Laure ANDRIEUX**  
**06 78 38 81 13**  
**laure.andrieux@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 343700811**