

## Bien proposé à 259 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

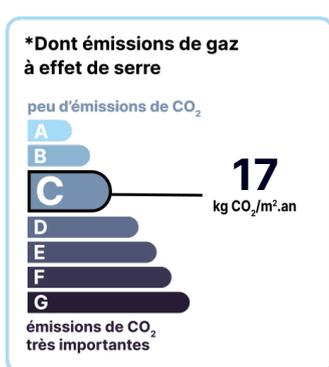
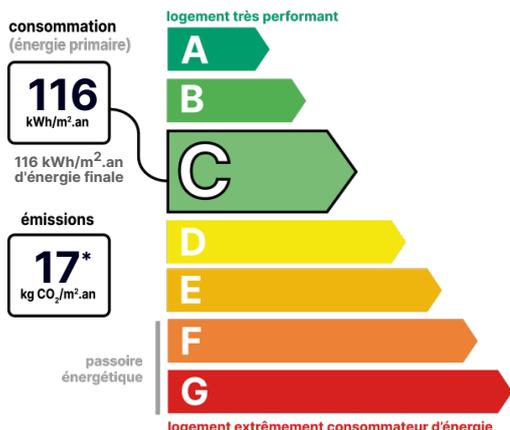
**Bastia/Quartier du Macchione-F5 de 95m2 avec terrasse, parking et garage.**

Bastia/Quartier du Macchione-F5 de 95m2 avec terrasse de 10m2, parking et garage. Cet appartement qui est situé au 1er étage d'une copropriété très calme, proche de l'hôpital de Bastia, possède un nombre incroyable de points forts. En effet outre le fait de posséder 4 chambres et deux salles d'eau, ce qui est relativement rare, ce bien parfaitement rénové et entretenu, dispose de très jolies prestations, avec notamment une cuisine haut de gamme, des menuiseries en aluminium triple vitrage, des volets roulants électriques, des plafonds tendus... Enfin son garage de 26m2 est alimenté en eau et électricité. Bref le rapport qualité/prix de ce bien est remarquable. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE)**



Date de réalisation du DPE :  
**28/06/2024**

### POINTS CLÉS

Ascenseur, Aucun travaux, 4 Chambres, Cuisine équipée, Double vitrage, Parking, Terrasse, Garage

### CONTACT



Agence de Bastia  
**Jacques CRISTOFARI**  
06 28 84 09 20  
04 95 45 11 71  
[bastia@123webimmo.com](mailto:bastia@123webimmo.com)

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T5
Surface habitable :	95m <sup>2</sup>
Exposition :	E

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	-----

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Ascenseur :	Oui
-------------	-----

## RÉSIDENCE

Ascenseur :	Oui
-------------	-----

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	2

## SURFACES

Séjour :	24m <sup>2</sup>
Cuisine :	15m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	11m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	10m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	10m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	9m <sup>2</sup>
Salle de douche :	6m <sup>2</sup>
Salle de douche :	2m <sup>2</sup>
Terrasse :	9m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Bastia  
Jacques CRISTOFARI  
06 28 84 09 20  
04 95 45 11 71  
bastia@123webimmo.com