



Bien proposé à 229 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

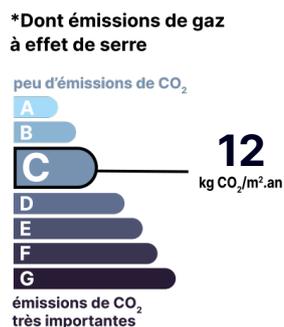
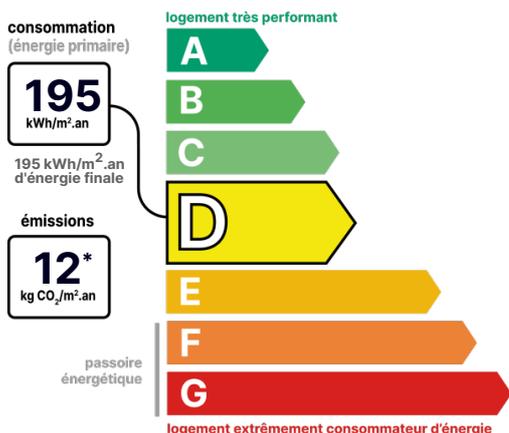
DESCRIPTION

Village de MERIA - Dans ce splendide village du cap Corse maison T3 de 111 m², avec terrasse de 16 m², vue mer et cave de 14 m².

Cette maison de belle surface a été construite en 1986 de façon traditionnelle, elle est saine. Aucun travaux de structure ne sera à envisager. Une modernisation est à envisager. Sur le plateau du rdc on trouve la partie "vie" : séjour avec cheminée, grande salle à manger et grande cuisine équipée. Cet espace de vie représente à lui seul 68 m². A l'étage 2 chambres de 16 m² chacune, 1 salle de bains de 7 m² et 1 wc indépendant. Si la maison ne possède pas de jardin (ce qui élimine l'entretien), elle a une splendide terrasse de 16 m² avec un barbecue intégré et surtout une jolie vue sur la vallée et sur la Méditerranée. C'est le lieu parfait pour y passer les journées et les soirées d'été. Une cave de 14 m² sous la maison sera utile pour le rangement, elle est parfaite pour entreposer le vin également. Son prix de vente est également un atout : 2.130 euros le m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
18/06/2024

POINTS CLÉS

Terrasse de 17 m², Vue mer, Cheminée, Double vitrage, Surface 111 m²

CONTACT



Agence de Bastia
Hubert MARCHETTI
06 74 94 54 26
04 95 45 11 71
hubert.marchetti@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1986
Surface habitable :	111m ²
Nombre de pièces :	3
Exposition :	E

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

SURFACES

Séjour/salle à manger :	47m ²
Cuisine ouverte :	19m ²
Chambre 1 :	17m ²
Chambre 2 :	16m ²
Salle de bain :	7m ²
Terrasse :	17m ²
Cave :	14m ²

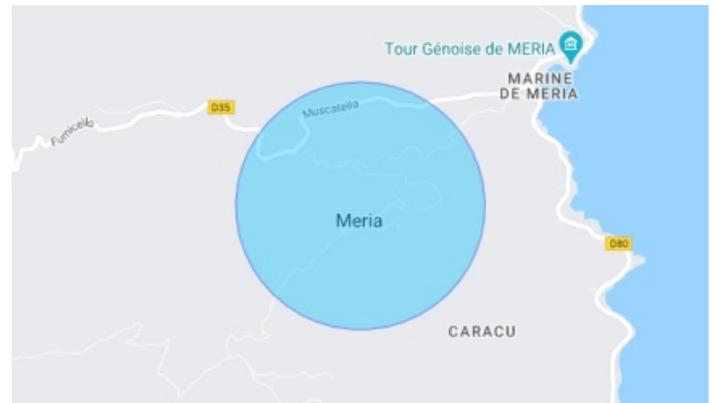
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Clôture :	Aucune
-----------	--------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Bastia
Hubert MARCHETTI
06 74 94 54 26
04 95 45 11 71
hubert.marchetti@123webimmo.com