



Bien proposé à 315 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

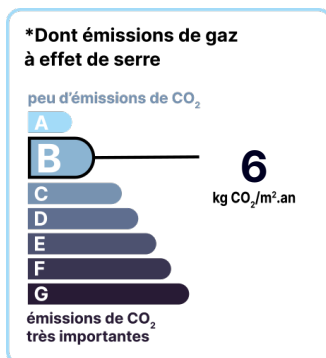
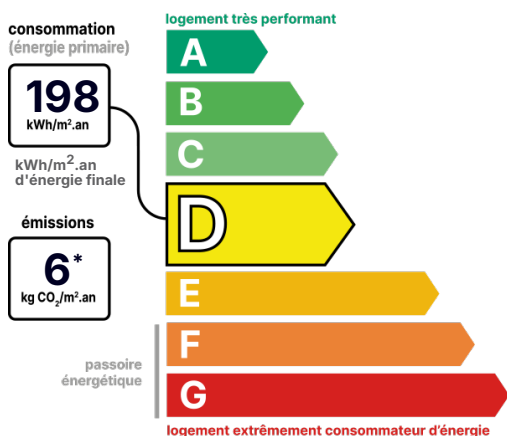
DESCRIPTION

Bastia fango - Au sein d'une résidence de 1993 avec ascenseur, T4 de 97 m2 habitable et terrasse couverte de 9 m2.

Bastia fango - Au sein d'une résidence de 1993 avec ascenseur, T4 de 97 m2 habitable et terrasse couverte de 9 m2. Cette résidence est parfaitement positionnée proche de l'école, du supermarché Leclerc et des commerces de proximité comme la boulangerie et la pharmacie. Egalement situé à côté du parc de l'annonciade qui vous conduira en toute quiétude en hyper centre ville. Malgré ce positionnement en ville le calme est agréable, tout comme la vue mer depuis la terrasse et la vue montagne depuis le pignon Ouest. L'appartement de belle surface propose un séjour climatisé de 26 m2, une cuisine équipée et indépendante de 13 m2 couplée à une buanderie / cellier de 7 m2. Cette pièce offre une zone de rangement importante. Trois chambres, une salle d'eau et un wc indépendant complètent le bien. Un grand parking (sécurisé) en extérieur appartenant à la copropriété sera bien pratique. Vous pouvez contacter Hubert au 06.74.94.54.26. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 03/07/2024

POINTS CLÉS

Ascenseur, Traversant, Terrasse couverte, Climatisation, Parkings, Cuisine équipée

CONTACT



Agence de Bastia
Hubert MARCHETTI
06 74 94 54 26
04 95 45 11 71
hubert.marchetti@123webimmo.com

Référence : 50683_20_39

DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	97m ²
Exposition :	E

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

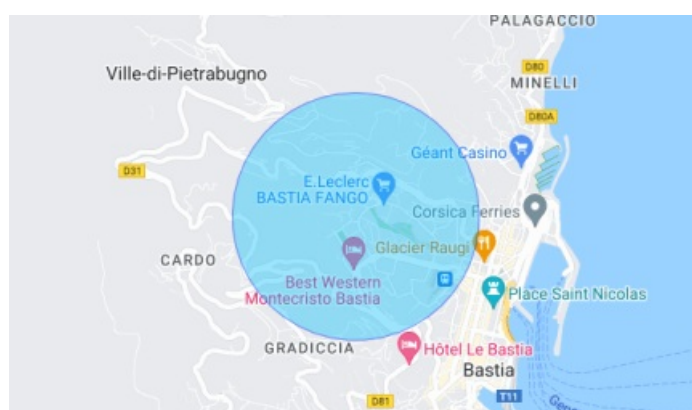
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	1

SURFACES

Séjour :	26m ²
Cuisine :	13m ²
Chambre 1 :	12m ²
Chambre 2 :	11.6m ²
Chambre 3 :	10m ²
Salle de douche :	6m ²
Hall/Entrée :	4m ²
Terrasse :	9m ²
Loggia :	7m ²

LOCALISATION





Agence de Bastia

Hubert MARCHETTI

06 74 94 54 26

04 95 45 11 71

hubert.marchetti@123webimmo.com