



Bien proposé à 347 320 €

Honoraires agence TTC : 11 320 €

Prix hors honoraires d'agence : 336 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

Maison située à 40m de la plage

A 40m d'une superbe plage, venez découvrir cette charmante maison de pays composée d'une salle à manger, une cuisine, un salon donnant sur le jardin, 3 chambres et 2 salles d'eau avec WC. Et vous apprécierez son magnifique jardin ensoleillé. Bien rare sur le secteur. Valérie 06.76.26.97.79. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

CONTACT



Agence de Vendée Sud

Valérie DELAVIGNE

06 76 26 97 79

02 51 22 14 85

valerie.delavigne@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 477 864 474

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	83m ²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SE

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage
Aucune climatisation

SURFACES

Salle à manger :	11m ²
Cuisine :	8m ²
Salon :	18m ²
Chambre 1 :	15m ²
Chambre 2 passante :	9m ²
Salle de douche avec WC, lavabo et coin machine à laver :	5m ²
Chambre 3 :	14m ²
Salle de douche et WC (chambre 3) :	3m ²
Local de rangement :	6m ²

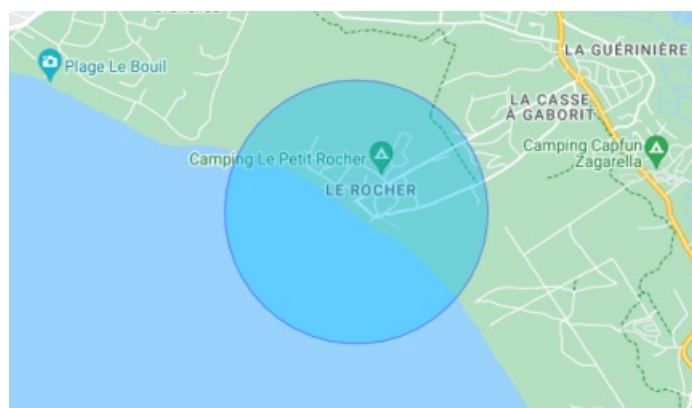
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	399m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Vendée Sud
Valérie DELAVIGNE
06 76 26 97 79
02 51 22 14 85
valerie.delavigne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 477 864 474