



Bien proposé à 228 700 €

Honoraires agence TTC : 8 700 €

Prix hors honoraires d'agence : 220 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

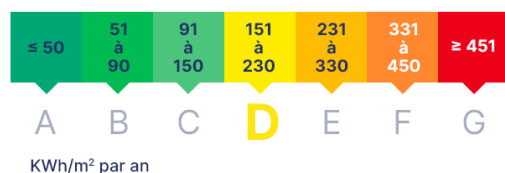
Petite maison rénovée

Uniquement chez 123WEBIMMO, PUILBOREAU CENTRE. Petite maison coup de coeur rénovée en 2020, composée d'une grande pièce de vie, d'une cuisine ouverte, d'une chambre, d'un dressing et d'une salle d'eau avec WC. Une véranda, contigüe à la chambre, apporte du charme et peut servir de petit atelier. Elle donne sur une jolie cour aménagée. Une maison restaurée, bien située, proche des commodités et du centre commercial de Beaulieu, parfaite pour du locatif si envie. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 228



Gaz à effet de serre (GES) : 7



Date de réalisation du DPE : 10/02/2021

CONTACT



Agence de La Rochelle
Laure ANDRIEUX
06 78 38 81 13
laure.andrieux@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 343700811

DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable :	47m²
Nombre de pièces :	2
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

SURFACES

séjour/salon :	26m²
cuisine :	9m²
chambre :	11m²
dressing :	4m²
veranda :	6m²
cour :	17m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	91m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de La Rochelle
Laure ANDRIEUX
06 78 38 81 13
laure.andrieux@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 343700811