



Bien vendu à 285 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

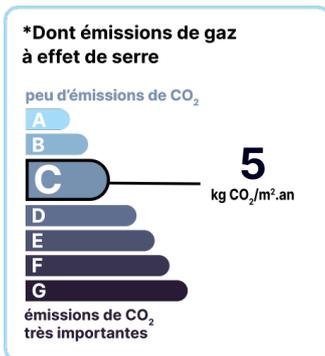
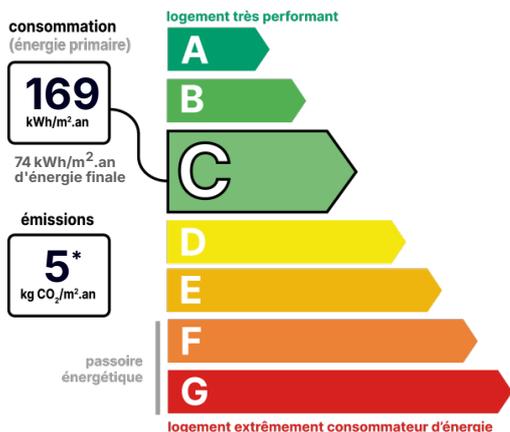
Champ sur drac proche mairie, maison mitoyenne de 5 P+C sur 299 m2 de terrain.

EXCLUSIVITE 123Webimmo ! Vous serez séduit par cette jolie maison de 115 m2 entièrement climatisée avec jardin, et annexes. Bien rénovée et en très bon état générale, elle a tout pour plaire grâce à son chauffage pompe à chaleur avec climatisation réversible dans toute la maison. (DPE - C), cuisine équipée ouverte sur séjour de 20 m2 avec de nombreux rangements, 3 grandes chambres de 11, 17 et 29 m2 avec pour chacune des placards ou un dressing, 2 salles de bains dont une dans la suite parentale, 2 WC séparés, des fenêtres en PVC avec des doubles vitrages et des volets roulants électriques, une porte d'entrée toute neuve, une belle terrasse, une cave en terre battue, un cabanon de jardin de 9 m2 et un chalet en bois de 16 m2 chauffé et climatisé. La toiture a été refaite en 2018 comme les huisseries. Le jardin est bien arboré et entièrement clos avec portail. A visiter sans tarder !. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 18/06/2024

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Cave, Clim, Double vitrage, Jardin, Lumineux

CONTACT



Agence de Grenoble Est
Maria SGARRA
06 76 48 10 13
04 76 68 77 17
grenoble.est@123webimmo.com

Référence : 50693_38_222

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1910
Année de rénovation :	2015
Surface habitable :	115m ²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	E

SURFACES

Hall avec placard :	6m ²
WC :	2m ²
Séjour :	20m ²
Cuisine :	7m ²
Salle de douche :	5m ²
Salon :	16m ²
Palier :	2m ²
Chambre 1 :	11m ²
Chambre 2 Suite parentale :	17m ²
Chambre 3 :	29m ²
Cave :	5m ²
Abri jardin :	9m ²
Chalet bois :	16m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	870 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	299m ²
Clôture :	Aucune
Longueur piscine :	5

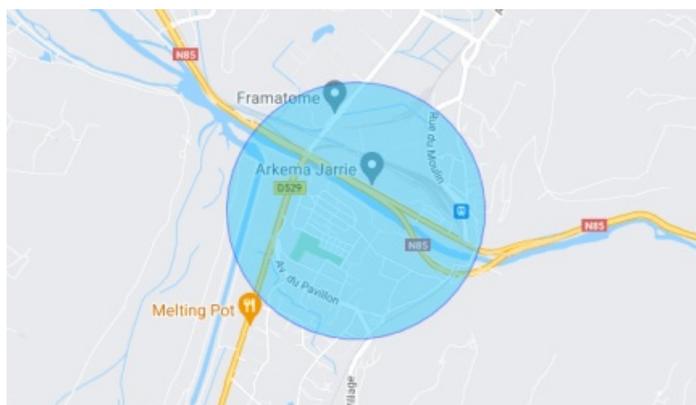
PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	1
------------------------------	---

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	5

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Grenoble Est

Maria SGARRA

06 76 48 10 13

04 76 68 77 17

grenoble.est@123webimmo.com