



Bien proposé à 187 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Axe LAON -REIMS, dans un village avec école.

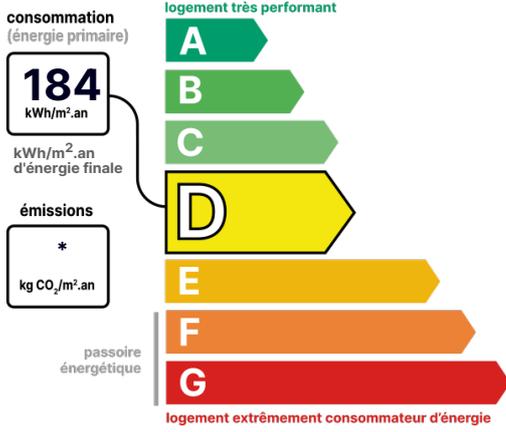
Maison en pierres avec commodités de plain-pied

Laissez vous séduire par cette charmante maison en pierres située dans la commune de Festieux. Maison d'une surface habitable de 150m² comprenant : une pièce à vivre de 50m² très lumineuse, une cuisine équipée, 2 chambres, une salle de douches et WC indépendant. A l'étage le palier dessert 2 chambres dont une très spacieuse de 26m², une salle de bains et WC. Garage, dépendance, et grenier aménageable viennent compléter cette maison pleine de charme, le tout sur un terrain entièrement clos de 743m². Ne tardez plus, venez visiter ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



CONTACT



Agence de Laon
Joane JACQUET
06 42 40 83 59
joane.bilir@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 850 529 066

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	151m ²
Nombre de pièces :	7
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Cuisine :	13m ²
Séjour :	25m ²
Salon :	21m ²
Chambre :	11m ²
Salle de douche :	4m ²
Chambre :	9m ²
Chambre :	9m ²
Salle de bain :	2m ²
Bureau :	11m ²
Chambre :	26m ²
Grenier aménageable :	19m ²
Garage :	20m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 000 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	743m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon
Joane JACQUET
06 42 40 83 59
joane.bilir@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 850 529 066