



Bien proposé à 149 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

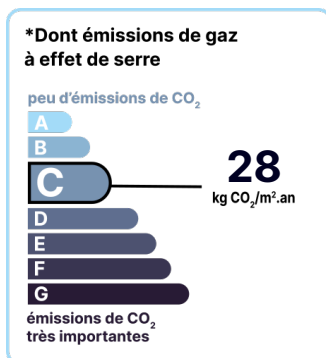
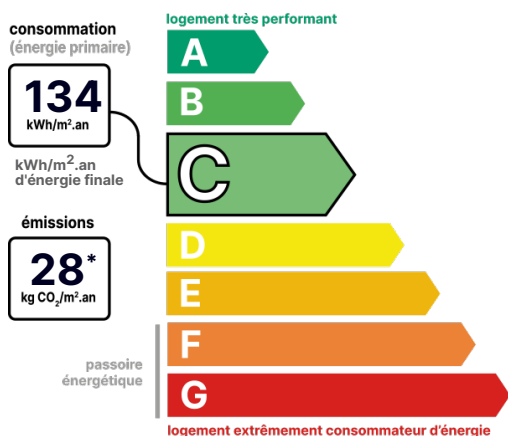
DESCRIPTION

EXCLUSIVITE, un appartement 4 pièces de 82 m² sur la commune de Sainte Genevieve des bois.

Venez découvrir cet appartement de 82 m² situé en lisière de bois offrant un cadre de vie paisible et verdoyant. Il se compose d'un lumineux salon salle à manger, d'une cuisine équipée et aménagée. Le coin nuit se compose de trois chambres spacieuses offrant de belles perspectives sur le parc et les bois environnants ainsi qu'une salle de bains avec WC séparé. Ce bien dispose également d'une buanderie et de nombreux rangements. Situé dans un quartier calme et agréable, cet appartement est idéale pour les amoureux de la nature cherchant une belle qualité de vie, tout en étant proche des commodités. À visiter sans tarder !" Résidence sécurisée avec un parc boisé ainsi qu'un espace de jeux pour les enfants. Merci de me contacter au 06.19.92.40.21 Responsabilité éditoriale A.NAIT Agent Commercial immatriculé 828 722 678 R.S.A.C Evry Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr> Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr> Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT



Agence du Val d'Orge
Ali NAIT BENALI
06 19 92 40 21
01 60 86 09 82
ali.nait@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 828 722 678

Référence : 50700_91_10

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1970
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	81m²
Exposition :	EO

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

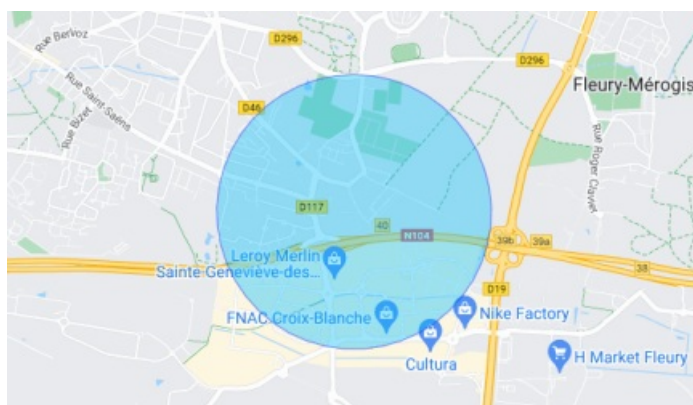
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

CHAMBRE 1 :	13m²
CHAMBRE 2 :	10m²
CHAMBRE 3 :	10m²
SEJOUR :	19m²
CUISINE :	9m²
SALLE DE DOUCHE :	3m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	80
Quote-part annuelle :	4 174 €

CONTACT



Agence du Val d'Orge
Ali NAIT BENALI
06 19 92 40 21
01 60 86 09 82
ali.nait@123webimmo.com

