

Référence : 50703_66_372



Bien proposé à 158 300 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

ESTAGEL UNE EXCLUSIVITE 123WEBIMMO.COM

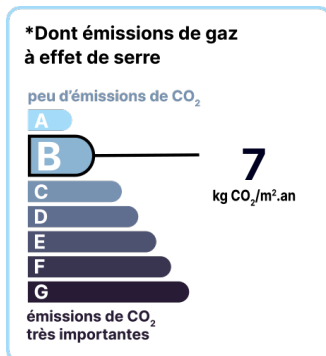
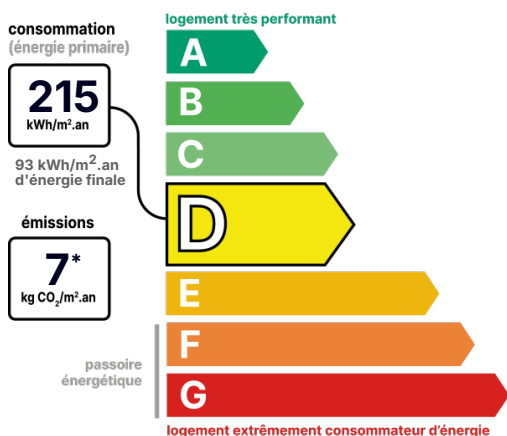
Maison rénovée en CAYROUX avec terrasse et parking.

***EXCLUSIVITE 123WEBIMMO.COM PERPIGNAN *** ESTAGEL, joli village catalan à seulement 15 minutes de l'aéroport et 25 min du centre ville de PERPIGNAN. Authentique maison de village en Cayroux. Composée d'une entrée avec penderie menant au premier niveau à une belle pièce de vie avec cuisine américaine équipée, une chambre avec penderie, une salle de bain et un wc séparé. Au deuxième niveau, une suite parentale et une terrasse à l'abri de tout regard. Un studio indépendant complète ce bien idéal profession libérale ou location saisonnière. Climatisation, Volets roulants électrique, Place de parking Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 19/06/2024

CONTACT



Agence de Perpignan Est
Charlotte GUEROT
09 87 09 01 23
perpignanest@123webimmo.com

Référence : 50703_66_372

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de rénovation :	2016
Surface habitable :	126m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	N

SURFACES

Entrée :	11m ²
Séjour, cuisine :	41m ²
Chambre :	10m ²
Salle de Bain :	5m ²
WC :	1m ²
Suite parentale :	19m ²
Pallier / Buanderie :	5m ²
Studio avec entrée indépendante :	30m ²
Terrasse :	13m ²
Parking :	20m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 477 €
-----------------	---------

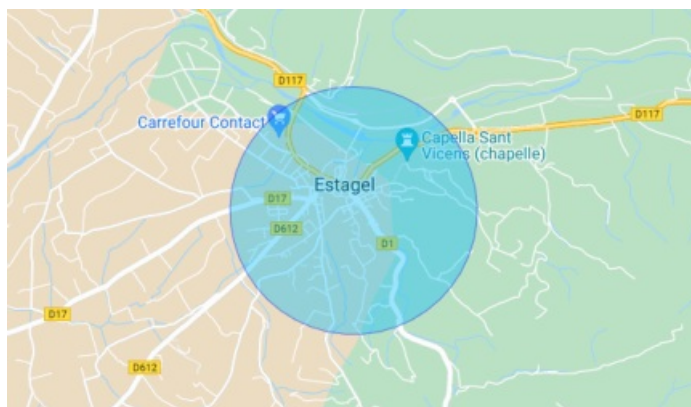
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	63m ²
Clôture :	Totale

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Perpignan Est
Charlotte GUEROT
09 87 09 01 23
perpignanest@123webimmo.com