

## Bien proposé à 306 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

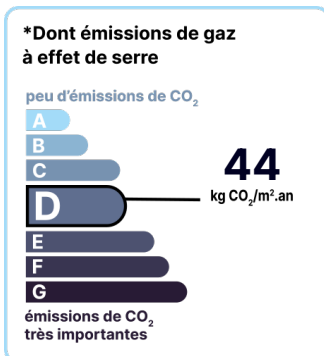
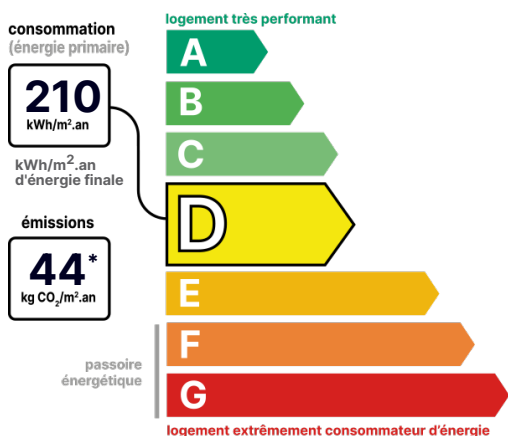
### DESCRIPTION

#### **Pavillon d'habitation avec 3 chambres, d'environ 136m<sup>2</sup> avec double garage et jardin**

Découvrez cette maison, idéalement conçue pour offrir confort et fonctionnalité, avec un sous-sol et un jardin en jouissance exclusive. Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par une entrée avec placard menant à une chambre, parfaite pour les invités ou un bureau à domicile. Vous y trouverez également un garage spacieux et un cellier, offrant de nombreuses possibilités de rangement. Au premier étage, le séjour lumineux s'ouvre sur un balcon, apportant une agréable touche extérieure. Ce niveau comprend également trois chambres confortables, une cuisine bien agencée, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant. Au deuxième étage, un palier dessert deux chambres supplémentaires, offrant un espace de vie supplémentaire pour les membres de la famille ou des espaces polyvalents selon vos besoins. Vous bénéficierez également du droit à la jouissance d'un jardin, idéal pour profiter des beaux jours et organiser des moments de détente en plein air. Ne manquez pas cette opportunité de découvrir ce pavillon, alliant espace et praticité. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
19/01/2024

## CONTACT



Agence Centre-Essonne  
**Matthieu LOZANO**  
06 98 77 91 00  
01 60 86 09 82  
matthieu.lozano@123webimmo.com

Référence : 50707\_91\_190

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1975
Surface habitable :	166m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Exposition :	NE

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

## SURFACES

Chambre 1 :	14m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	16m <sup>2</sup>
Cuisine :	19m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	11m <sup>2</sup>
Séjour :	32m <sup>2</sup>
Entrée :	15m <sup>2</sup>
Buanderie :	15m <sup>2</sup>
Garage :	35m <sup>2</sup>
Balcon :	4m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **780 €**

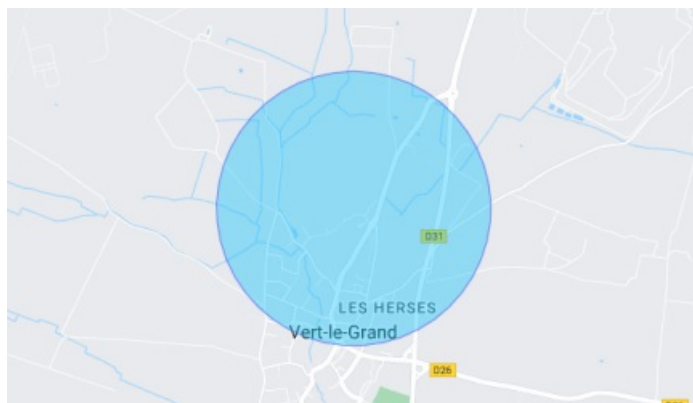
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	250m <sup>2</sup>
Clôture :	Aucune

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking : **Oui**

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Centre-Essonne  
**Matthieu LOZANO**  
06 98 77 91 00  
01 60 86 09 82  
matthieu.lozano@123webimmo.com