



Bien proposé à 228 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

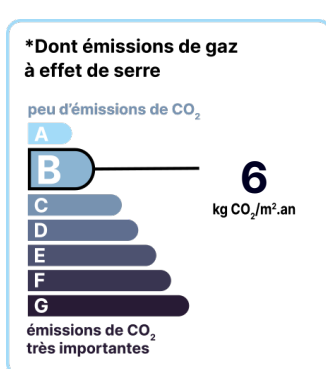
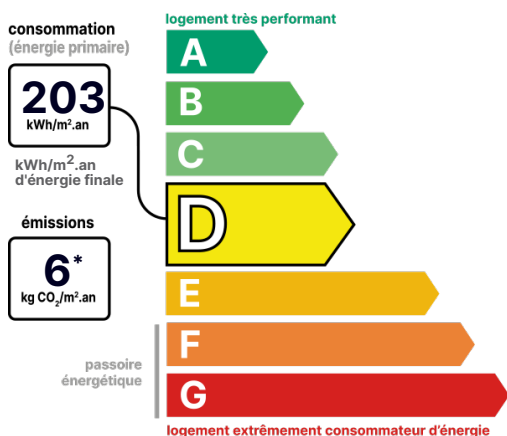
DESCRIPTION

Maison de plain-pied, 108 m2 habitables, 4 pièces, véranda, 2 chambres (possibilité 3), bureau, garage, appentis, terrain de 937 m2.
Maison de plain-pied, 108 m2 habitables, 4 pièces, véranda, 2 chambres (possibilité 3), bureau, garage, appentis, terrain de 937 m2. 86190 Quinçay. Aux portes de Poitiers et de l'autoroute. Proche commodités, écoles. Maison en ossature bois. Entrée, salon-séjour avec poêle à granulés (27 m2), cuisine aménagée-équipée, véranda (35 m2), 2 chambres, bureau, salle d'eau, WC séparé. Garage, appentis, cabanon de jardin. Huisseries double vitrage (2018), couverture neuve (2023), isolation (2018). Chauffage poêle à granulés. Assainissement collectif. Un ensemble édifié sur un terrain paysager, entretenu, sans vis-à-vis et au calme. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 03/11/2023

POINTS CLÉS

Double vitrage, Poêle, Orientation, Garage, Jardin sans vis-à-vis

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Anthony CHAMBAUDRY
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 928 689 066

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1989
Surface habitable :	108m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	S

SURFACES

Hall/Entrée :	3m ²
Séjour/Salon :	27m ²
Véranda :	35m ²
Cuisine :	8m ²
Chambre 1 :	11m ²
Chambre 2 :	10m ²
Bureau :	6m ²
Salle de douche :	5m ²
Dégagement :	2m ²
WC :	1m ²
Garage :	18m ²
Cabanon de jardin :	9m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	940 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

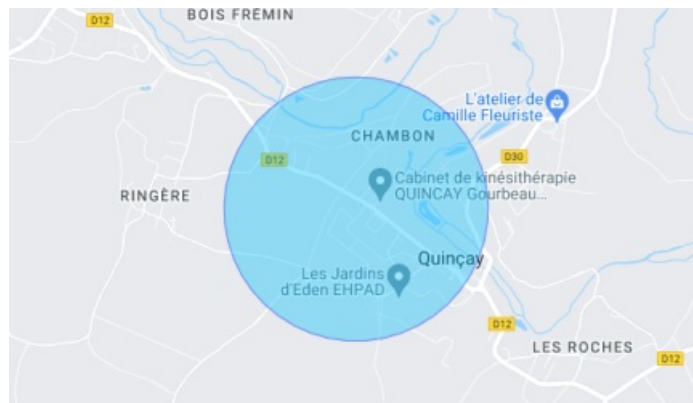
Surface du terrain :	937m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Anthony CHAMBAUDRY
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 928 689 066