



Bien proposé à 259 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Cagnano Cap Corse - Maison T5 sur 2 niveaux de 110m2 avec 2 terrasses de 22 et 20 m2, un jardin de 774 m2, 1 parking privatif et 1 cave
Cagnano Cap Corse - Maison de village T5 sur 2 niveaux de 110m2 avec 2 terrasses de 22 et 20 m2, jardin de 774 m2 et 1 parking privatif. Il est rare de voir un bien de village offrir autant de choses. En effet dans ce splendide village du cap corse immergé par la nature et à 10 kms de la mer, cette maison T5 en bon état propose outre sa belle surface habitable, un terrain de 774 m2 qui fera un superbe espace de détente ou un potager. Egalement 2 terrasses distinctes : une sur le toit de 20 m2 idéale aux mi-saisons ou le soir et offrant une vue superbe, et une de 22 m2 jouxtant la salle à manger pour profiter des repas en extérieurs. L'intérieur de la maison est ainsi constitué: un séjour (23 m2), une salle à manger (23 m2), une cuisine indépendante avec cheminée (20 m2). Ainsi que 3 chambres, une salle d'eau avec wc et une buanderie. Murs en pierres, toiture en lauzes, tomettes, poutres apparentes... Des matériaux classiques du bâti ancien. Pour finir, la vue sur la mer est reposante et l'accès à la plage de Cagnano est à 10 minutes de véhicule. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

POINTS CLÉS

Maison de village, Cap Corse, Vue mer, 2
Terrasses, 1 parking privatif, 1 Cave

CONTACT



Agence de Bastia
Hubert MARCHETTI
06 74 94 54 26
04 95 45 11 71
hubert.marchetti@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	110m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	SE

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour 1 :	23m ²
Séjour 2 :	23m ²
Cuisine :	20m ²
Buanderie :	4m ²
Chambre 1 :	10m ²
Chambre 2 :	7m ²
Chambre 3 :	7m ²
Salle de douche :	5m ²
Terrasse 1 :	20m ²
Terrasse 2 :	16m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	774m ²
Clôture :	Totale

PARKING / GARAGE

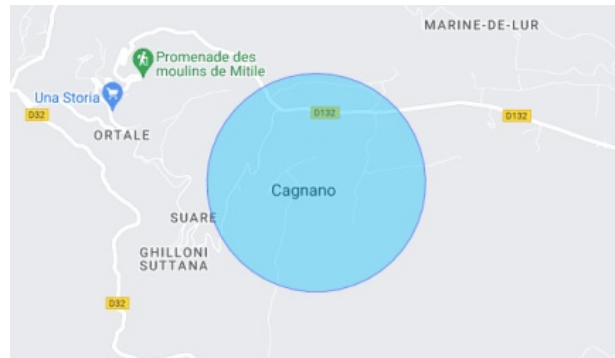
Numéro de place extérieure : **1**

CHEMINÉE

agence.property.propertyType.appartement.chauffage_clim.form.typeCheminee_choice.

Nombre de cheminées : **2**

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Bastia
Hubert MARCHETTI
06 74 94 54 26
04 95 45 11 71
hubert.marchetti@123webimmo.com