



## Bien vendu à 59 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

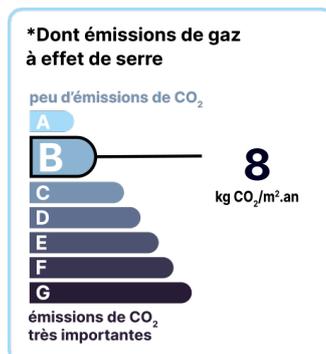
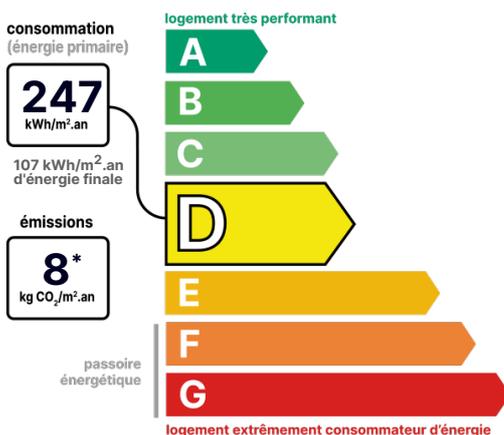
**Maison plain-pied sur sous-sol total, 90 m2 habitables, 4 pièces, 3 chambres. Terrain de 1046 m2.**

Maison plain-pied sur sous-sol total, 90 m2 habitables, 4 pièces, 3 chambres. Terrain de 1046 m2. 86310 La Bussière, à 10 min de Saint Savin et 20 min de Chauvigny. Maison plain-pied de 1999 à rénover comprenant : entrée avec placard, cuisine aménagée, séjour avec cheminée, 3 chambres avec placard, salle de bain et WC indépendant. Chauffage électrique, double vitrage, installation électrique sans aucune anomalie au diagnostic. Sous-sol complet accessible également depuis l'extérieur. Terrain arboré et partiellement clos. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** À rénover second œuvre

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
11/06/2024

### POINTS CLÉS

3 chambres, Double vitrage, Surface 90 m2

### CONTACT



Agence Nord, Est et Sud Vienne  
Marina PERAUD  
05 49 52 01 23  
[agencesdelavienne@123webimmo.com](mailto:agencesdelavienne@123webimmo.com)  
Agent Commercial EI  
RSAC : 847 821 311

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1999
Surface habitable :	90m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SE

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

## SURFACES

Entrée :	3m <sup>2</sup>
Séjour :	32m <sup>2</sup>
Cuisine :	11m <sup>2</sup>
Dégagement :	5m <sup>2</sup>
WC :	1m <sup>2</sup>
Salle de bain :	5m <sup>2</sup>
Chambre :	11m <sup>2</sup>
Chambre :	11m <sup>2</sup>
Chambre :	10m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	504 €
-----------------	-------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1046m <sup>2</sup>
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Grillage

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

## CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Nord, Est et Sud Vienne

Marina PERAUD

05 49 52 01 23

agencesdelavienne@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 847 821 311