

Bien proposé à 59 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

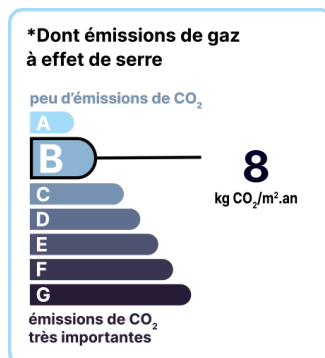
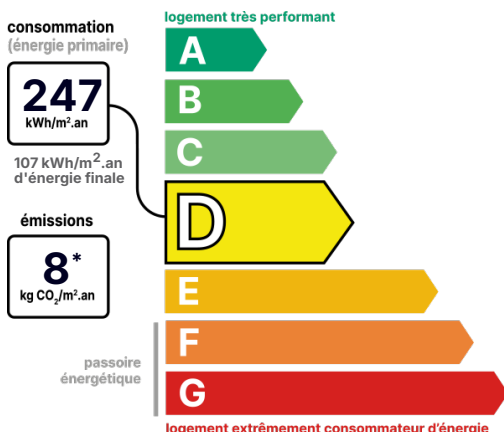
Maison plain-pied sur sous-sol total à rénover, 90 m2 habitables, 4 pièces, 3 chambres. Terrain de 1046 m2.

Maison plain-pied sur sous-sol total à rénover, 90 m2 habitables, 4 pièces, 3 chambres. Terrain de 1046 m2. 86310 La Bussière, à 10 min de Saint Savin et 20 min de Chauvigny. Maison plain-pied de 1999 à rénover comprenant : entrée avec placard, cuisine aménagée, séjour avec cheminée, 3 chambres avec placard, salle de bain et WC indépendant. Chauffage électrique, double vitrage, installation électrique sans aucune anomalie au diagnostic. Sous-sol complet accessible également depuis l'extérieur. Terrain arboré et partiellement clos. Travaux de gros oeuvre à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rénover gros œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 11/06/2024

POINTS CLÉS

3 chambres, Double vitrage, Surface 90 m2

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Marina PERAUD
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 847 821 311

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1999
Surface habitable :	90m ²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SE

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

SURFACES

Entrée :	3m ²
Séjour :	32m ²
Cuisine :	11m ²
Dégagement :	5m ²
WC :	1m ²
Salle de bain :	5m ²
Chambre :	11m ²
Chambre :	11m ²
Chambre :	10m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	504 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1046m ²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Grillage

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Marina PERAUD
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 847 821 311