



Bien vendu à 136 230 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

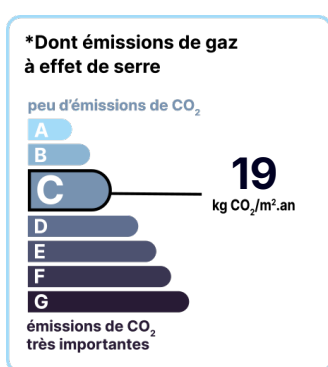
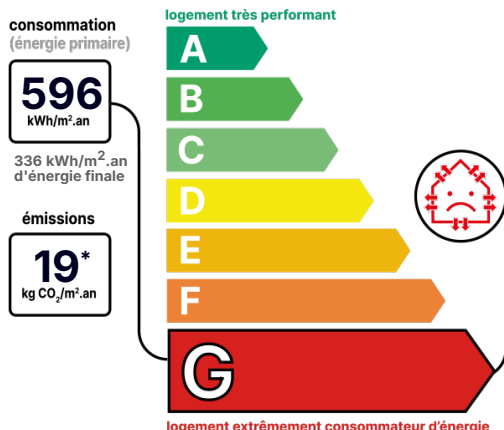
49630 - Maison à rénover de 67m2, parcelle d'environ 3000m2.

Mazé-Milon - Maison à rénover actuellement composée de 4 pièces utilisées comme cuisine, salon et chambres ainsi qu'une petite salle de douche avec WC. Accessible de l'extérieur se trouve une petite salle de bain. Les menuiseries ont été changées en partie et sont en PVC double vitrage. Assainissement collectif, maison reliée au puits et à l'eau de ville. A l'extérieur se trouvent une dépendance d'environ 80m2 (atelier, cave et garage) ainsi qu'un hangar. La parcelle est en zone constructible, une division parcellaire pourrait être envisagée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rénover gros œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
26/06/2024

POINTS CLÉS

Parcelle constructible, Fenêtres en PVC double vitrage, Puits, Vie de plain-pied

CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est
Carole AGASSANT
06 99 00 33 95
02 41 34 49 10
carole.agassant@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 539 831 511

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1850
Surface habitable :	67m ²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

SURFACES

Cuisine :	19m ²
Petit salon :	11m ²
Chambre 1 :	17m ²
Chambre 2 :	17m ²
Salle de douche avec WC :	2m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	3000m ²
Clôture :	Aucune

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est
Carole AGASSANT
06 99 00 33 95
02 41 34 49 10
carole.agassant@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 539 831 511