

# Appartement

Référence : 50735\_02\_130

02000 Laon



## Bien vendu à 64 100 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**LAON VILLE HAUTE - Au cœur de la cité médiévale - Proche commerces et écoles.**

Appartement entièrement meublé avec accès privé comprenant un salon, une salle à manger ouverte sur la cuisine entièrement équipée, une chambre et salle de bains. Vous bénéficiez de deux terrasses. Appartement refait à neuf récemment. Loué actuellement 520 euros. Idéal investisseurs. A visiter rapidement ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

### CONTACT



Agence de Laon  
Christophe HANNECART  
07 84 14 26 92  
0323213435  
christophe.hannecart@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	44m <sup>2</sup>
Exposition :	N

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	Oui
RDC :	Oui

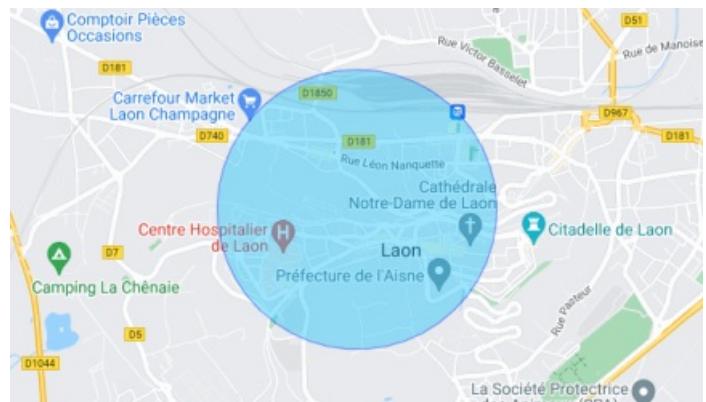
## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

## SURFACES

Salon :	9m <sup>2</sup>
Cuisine espace repas :	15m <sup>2</sup>
Chambre :	15m <sup>2</sup>
Salle de bains + wc :	6m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	783 €
Nb de lots de la copropriété :	2
Quote-part annuelle :	400 €

## CONTACT



Agence de Laon  
Christophe HANNECART  
07 84 14 26 92  
0323213435  
christophe.hannecart@123webimmo.com