



## Bien vendu à 280 200 €

Honoraires agence TTC : 10 200 €

Prix hors honoraires d'agence : 270 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

**A Sèvremont, ensemble immobilier en pierre comprenant 2 maisons actuellement exploitées en chambres d'hôtes sur une parcelle de 549m<sup>2</sup>.**

A Sèvremont, venez découvrir cet ensemble immobilier en pierre composé de 2 logements. Le premier d'une surface de 169m<sup>2</sup> propose au rez-de-chaussée : un hall, un salon séjour, une salle à manger, un espace cuisine, une chambre et une salle d'eau avec wc. Au premier étage, 3 chambres sur parquet, une salle de bain avec wc. Au second étage, un espace chambre, salon, salle d'eau, wc. Un sous-sol avec un bel espace aménageable. Le second logement d'une surface de 86m<sup>2</sup> comprend au rez-de-chaussée une cuisine, un salon séjour, wc, une salle d'eau, un local technique. Au premier étage, 2 chambres et un espace buanderie. Vous pourrez profiter d'une belle cave voûtée. Pratique les 2 garages et la dépendance. La toiture est neuve, les ouvertures sont en bois double vitrage, 2 compteurs électriques séparés, tout à l'égout. Le tout sur une parcelle de 549m<sup>2</sup>. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

### CONTACT



Agence Vendée Est  
Virginie GUICHETEAU

06 01 44 41 09

06 01 44 41 09

[vendee.est@123webimmo.com](mailto:vendee.est@123webimmo.com)

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de rénovation :	2018
Surface habitable :	255m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	13
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SE

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel

Aucune climatisation

## SURFACES

Hall/Entrée :	7m <sup>2</sup>
Salon :	20m <sup>2</sup>
Chambre :	12m <sup>2</sup>
Salle de douche :	7m <sup>2</sup>
salle à manger :	17m <sup>2</sup>
Cuisine :	7m <sup>2</sup>
Salle de douche :	7m <sup>2</sup>
Hall/Entrée :	4m <sup>2</sup>
Chambre :	19m <sup>2</sup>
Chambre :	19m <sup>2</sup>
Chambre :	13m <sup>2</sup>
Salon :	13m <sup>2</sup>
Salle de douche :	4m <sup>2</sup>
WC :	2m <sup>2</sup>
Chambre :	20m <sup>2</sup>
Cuisine Gîte :	15m <sup>2</sup>
Séjour gîte :	17m <sup>2</sup>
Salle d'eau gîte :	7m <sup>2</sup>
WC Gîte :	2m <sup>2</sup>
Chambre 1 gîte :	16m <sup>2</sup>
Chambre 2 gîte :	16m <sup>2</sup>
Jardin :	549m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	549m <sup>2</sup>
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mur

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	2

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Vendée Est  
Virginie GUICHETEAU  
06 01 44 41 09  
06 01 44 41 09  
vendee.est@123webimmo.com