



Bien proposé à 345 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

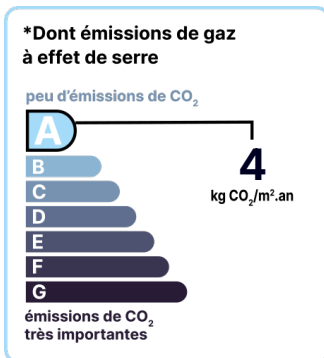
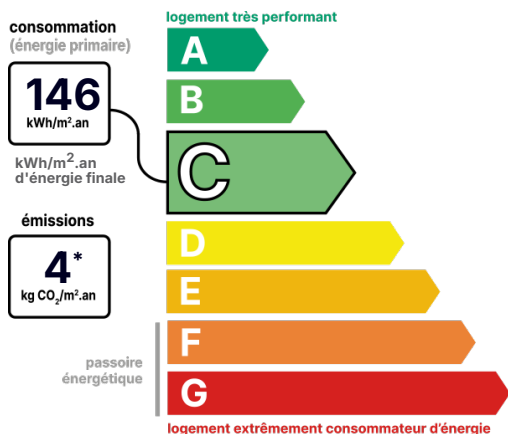
Le Cannet des Maures: Maison, 3 chambres, garage, jardin, piscine au calme, proche école et commerce

Charmante villa avec piscine au Cannet-des-Maures - Idéale pour famille ou retraités. Découvrez cette ravissante maison située dans un secteur résidentiel paisible et facile d'accès au Cannet-des-Maures. Construite sur vide sanitaire par Maison du Midi, cette propriété de première main offre un cadre de vie confortable et lumineux. Rez-de-chaussée : Spacieux séjour/salon de 34m² baigné de lumière + Climatisation réversible pour un confort optimal. Porte-fenêtre ouvrant sur terrasse et jardin exposés plein sud. Cuisine ouverte de 11m² avec bar, entièrement aménagée et équipée. Chambre de 13,52m² avec salle d'eau privative. WC indépendant. A l'étage, 2 chambres d'environ 11m² chacune. Une Salle de bain. et des WC indépendants. Extérieur : Terrain de 536m² agrémenté d'arbres fruitiers, Piscine de 6x3m (installée en 2005), Garage et atelier, Espace barbecue, Stationnement adapté pour camping-car. Atouts supplémentaires : Maison saine et parfaitement entretenue. Huisseries PVC double vitrage. Taxe foncière modérée : 1180€ en 2022. Cette villa offre un cadre de vie idéal pour une famille ou des retraités, alliant confort, praticité et proximité des commodités. Toutes les commodités, y compris la gare, sont accessibles à pied, faisant de cette propriété un choix parfait pour ceux qui recherchent à la fois tranquillité et praticité. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une maison de qualité dans un environnement privilégié. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite ! Je suis joignable du lundi au samedi au 0687308985. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Madame Ludivine MARTIN, AGENT COMMERCIAL EI en immobilier (sans détention de fonds), immatriculé au RSAC de Draguignan sous le numéro 908749088, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société LES TOITS DE PROVENCE. Tous nos biens sur notre site internet. www.123webimmo.com. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 27/03/2024

CONTACT



Agence Le Luc
Ludivine MARTIN
0687308985
ludivine.martin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 908749088

Référence : 50737_83_172

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2002
Surface habitable :	92m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	SE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	535m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	6

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

SURFACES

Séjour/Salon :	34m ²
Cuisine :	11m ²
Chambre 1 :	11m ²
Chambre 2 :	11m ²
Chambre 3 :	11m ²
Salle de bain :	4m ²
GARAGE :	21m ²

LOCALISATION



CONTACT



Agence Le Luc
Ludivine MARTIN
0687308985
ludivine.martin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 908749088