



## Bien proposé à 345 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

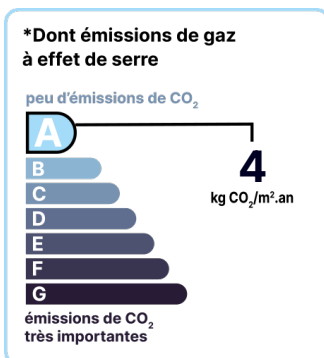
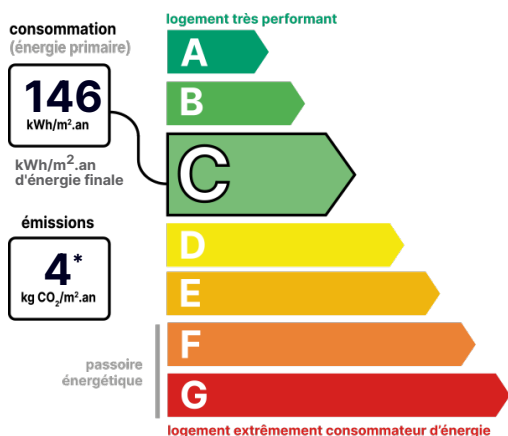
#### **Le Cannet des Maures: Maison, 3 chambres, garage, jardin, piscine au calme, proche école et commerce**

Au Cannet-des-Maures, dans un secteur résidentiel et facile d'accès (camping-car OK), maison élevée sur vide sanitaire et offrant, un séjour/salon d'environ 34m<sup>2</sup> très lumineux avec climatisation réversible, porte fenêtre vers terrasse, jardin et piscine(Sud), une cuisine ouverte avec bar d'environ 11m<sup>2</sup> et tout aménagée et équipée. Au RDC, une chambre de 13,52M<sup>2</sup> avec une salle d'eau et WC indépendant A l'étage 2 chambres d'environ 11m<sup>2</sup>, salle de bain et WC indépendant Terrain de 536m<sup>2</sup> environ, avec espace piscine de 6x3m. (2005) LES GRANDS ATOUTS: Maison première main, propre, saine et entretenue. Huisseries PVC double vitrage. Construite, sur vide sanitaire par Maison du Midi Garage, atelier et barbecue Taxe foncière : 1180€ en 2022 Je suis joignable du lundi au samedi au 0687308985. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Madame Ludivine MARTIN, AGENT COMMERCIAL EI en immobilier (sans détention de fonds), immatriculé au RSAC de Draguignan sous le numéro 908749088, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société LES TOITS DE PROVENCE. Tous nos biens sur notre site internet. [www.123webimmo.com](http://www.123webimmo.com). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 27/03/2024

## CONTACT



Agence Le Luc  
Ludivine MARTIN  
0687308985  
ludivine.martin@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 908749088

Référence : 50737\_83\_172

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2002
Surface habitable :	92m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4
Exposition :	SE

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	535m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	6

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

## SURFACES

Séjour/Salon :	34m <sup>2</sup>
Cuisine :	11m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	11m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	11m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	11m <sup>2</sup>
Salle de bain :	4m <sup>2</sup>
GARAGE :	21m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Le Luc  
Ludivine MARTIN  
0687308985  
ludivine.martin@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 908749088