



## Bien proposé à 577 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

Villa T5 146m<sup>2</sup> sur 630m<sup>2</sup> avec garage et piscine

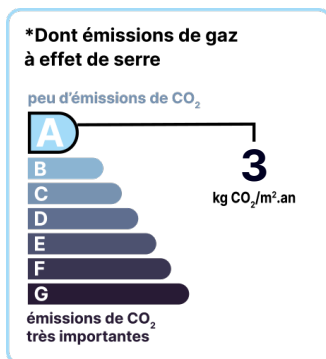
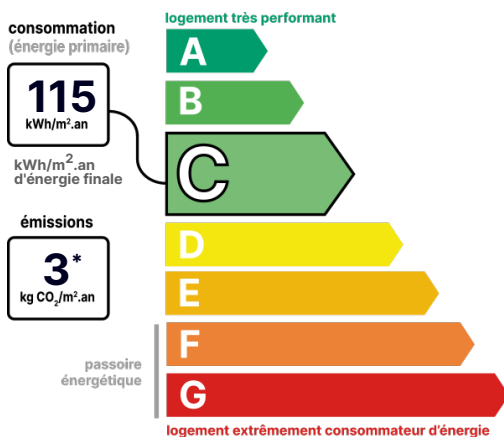
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :

<https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 03/07/2024

### CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles

Grégoire BONINO

06 69 27 61 47

04 90 92 31 29

gregoire.bonino@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>2010</b>
Surface habitable :	<b>146m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>5</b>
Exposition :	<b>S</b>

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	<b>Oui</b>
--------------------------	------------

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	<b>Bois</b>
Emetteurs secondaires :	<b>Poêle</b>

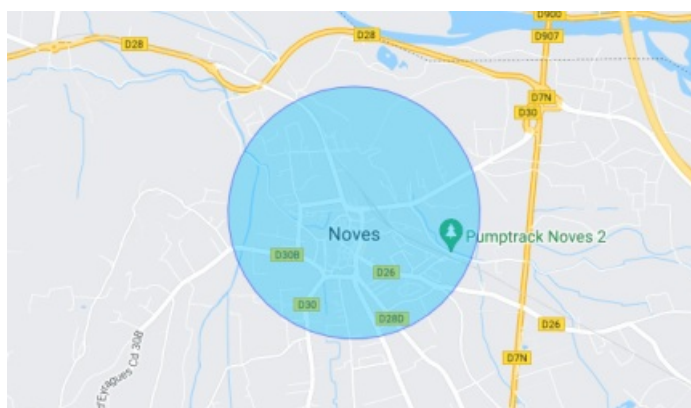
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>630m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Piscine :	<b>Oui</b>
Longueur piscine :	<b>7</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles  
Grégoire BONINO  
06 69 27 61 47  
04 90 92 31 29  
gregoire.bonino@123webimmo.com