



Bien proposé à 125 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

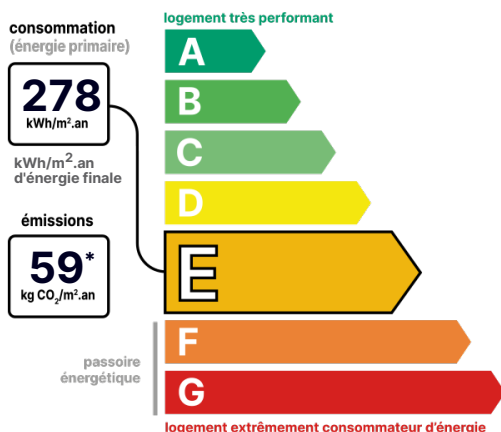
DANS UN VILLAGE AVEC ECOLE A 20 MINUTES DE LAON PROCHE AUTOROUTE A26.

Jolie maison ancienne offrant de beaux volumes. Elle dispose notamment de commodités de plain-pied avec, séjour, salon, cuisine, salle de bains, chambre et wc. A l'étage, un palier desservant 3 chambres et un bureau. L'ensemble sur une parcelle de 720 m² entièrement clos. L'assainissement est récent et des travaux d'amélioration de l'isolation ont été réalisés en 2023 ! Possibilité de stationnement sur la parcelle. Contactez-nous vite pour une visite !!! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

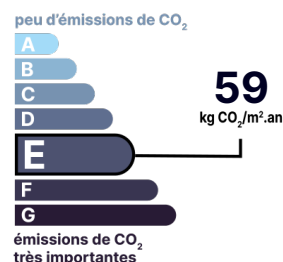
État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



***Dont émissions de gaz à effet de serre**



Date de réalisation du DPE :
05/09/2022

CONTACT



Agence de Laon
Christophe HANNECART
07 84 14 26 92
0323213435
christophe.hannecart@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	167m ²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	N

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

SURFACES

Cuisine :	7m ²
Salle à manger :	28m ²
Salon :	31m ²
Couloir :	11m ²
Salle de bains :	6m ²
Chambre :	15m ²
wc :	2m ²
Palier :	7m ²
Chambre :	15m ²
Chambre :	10m ²
Chambre :	30m ²
Bureau :	11m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	476 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	720m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	2

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon
Christophe HANNECART
07 84 14 26 92
0323213435
christophe.hannecart@123webimmo.com