



Bien proposé à 298 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

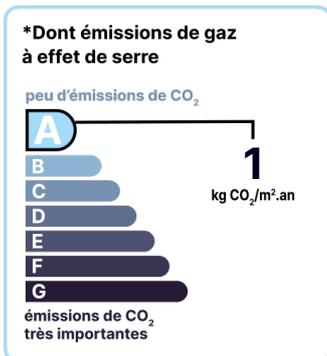
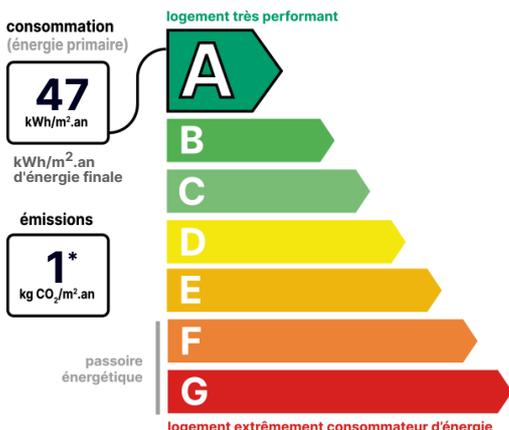
Villa T4 93m² sur 350m²

Villa encore jamais habitée construite cette année. Garantie décennale et dommage ouvrage. Villa T4 de 93m² sur 350m² de terrain avec au rez-de-chaussée une pièce de vie de 36m² avec cuisine ouverte aménagée et équipée, cellier 7,30m², Salle de douche avec WC. A l'étage: 3 chambres de 12,90m², 11,15m² et 11,13m², salle de bains avec WC 6,75m². 3 places de parking dont une sous pergola bois donnant sur le cellier de la villa. Terrasse carrelée. Climatisation réversible. Maison aux dernières normes. Proche de toutes les commodités au calme. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 11/03/2024

CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles
Grégoire BONINO
06 69 27 61 47
04 90 92 31 29
gregoire.bonino@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2024
Surface habitable :	93m²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	O

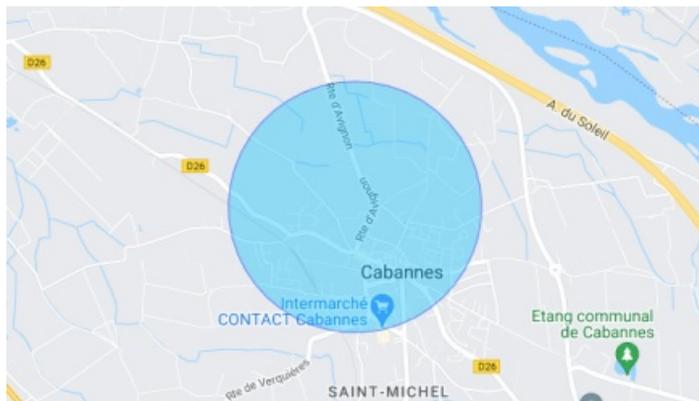
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	350m²
Clôture :	Aucune

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles
Grégoire BONINO
06 69 27 61 47
04 90 92 31 29
gregoire.bonino@123webimmo.com