



Bien proposé à 43 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

*****BAISSE DE PRIX***EXCLUSIVITE 123WEBIMMO.COM PERPIGNAN**

T2 POUR INVESTISSEURS

*****BAISSE DE PRIX*** EXCLUSIVITE 123WEBIMMO.COM PERPIGNAN T2 POUR INVESTISSEURS PERPIGNAN CENTRE HISTORIQUE**

Appartement F2 composé : une entrée desservant un WC avec espace buanderie, une salle d'eau , une chambre avec penderie et un séjour avec cuisine aménagée. AUCUN TRAVAUX Petite copropriété. syndic bénévole. faible charges Locataire en place depuis 2021 Loyer HC 350 € + 20 € de charges . Rentabilité 9.04% annuel Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

CONTACT



Agence de Perpignan Est
Philippe GUERiot
09 87 09 01 23
perpignanest@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1900
Année de rénovation :	2020
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	36m²
Exposition :	N

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

ENTREE :	4m²
WC / BUANDERIE :	2m²
SALLE D'EAU :	2m²
CHAMBRE AVEC PENDERIE :	10m²
PIECE DE VIE AVEC CUISINE AMENAGEE :	20m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	487 €
Nb de lots de la copropriété :	5
Quote-part annuelle :	418 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **1**

RÉSIDENCE

Étage : **1**

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Perpignan Est

Philippe GUEROT

09 87 09 01 23

perpignanest@123webimmo.com