



Bien proposé à 208 250 €

Honoraires agence TTC : 8 250 €

Prix hors honoraires d'agence : 200 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

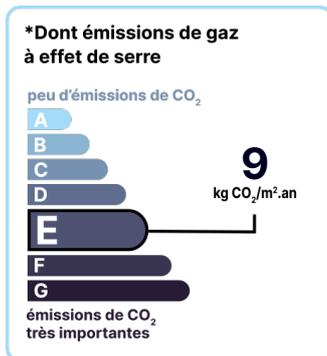
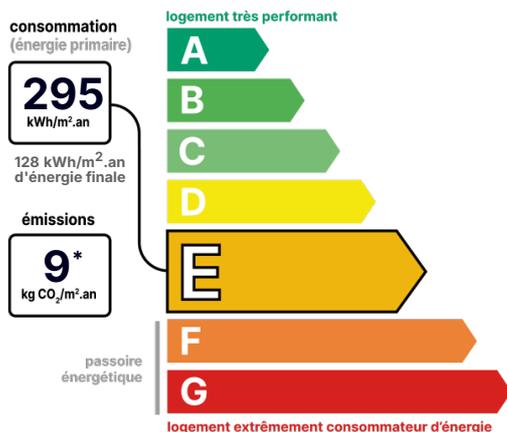
Maison de bord de mer de 70m² au sol, à 100m de la plage et des commerces.

Sur la commune de Trédrez-Locquémeau, à 100m de la mer et à 10km de Lannion et sa gare TGV, maison triplex de 57m² habitables, 70m² au sol, orientée Sud, avec jardin de 200m² environ. Maison hors copropriété. Retrouvez l'intégralité des photos, et la description complète de ce bien directement sur le site de votre agence 123webimmo de Trédrez-Locquémeau. La maison rénovée en 2022, se compose au rez-de-chaussée, d'une salle à manger de 23m² avec une cuisine aménagée et équipée et d'une salle de douches avec WC de 5m². Au premier étage, le palier dessert un grand et lumineux salon de 25m² avec un accès sur un balcon terrasse d'environ 5m² orienté sud. Au 2ème étage, une chambre mansardée de 16m² au sol. A l'extérieur, la maison dispose d'un jolie jardin de 200m² et un atelier indépendant de 5m². PRESTATIONS : Fenêtres PVC double vitrage - Tout à l'égout - Toiture en bon état - Chauffage électrique - électricité conforme. Retrouvez l'intégralité des photos, et la description complète de ce bien directement sur le site de votre agence 123webimmo de Trédrez-Locquémeau. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
14/07/2024

POINTS CLÉS

Lumineux, Jardin, Atelier, proximité de la mer,
Cuisine équipée, Terrasse orienté Sud

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Fanny GUÉNO
0619815095
fanny.gueno@123webimmo.com

Référence : 50748_22_313

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1940
Année de rénovation :	2022
Surface habitable :	57m ²
Nombre de pièces :	3
Exposition :	S

SURFACES

Salon :	25m ²
Cuisine :	23m ²
Salle de douche :	5m ²
Chambre :	16m ²
Atelier :	5m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	550 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	250m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Fanny GUÉNO
0619815095
fanny.gueno@123webimmo.com