



Bien proposé à 398 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

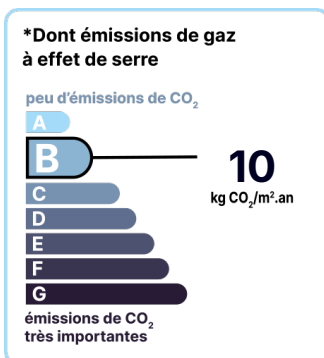
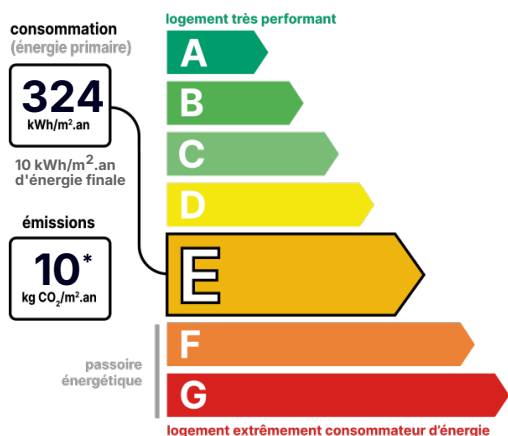
Villa T4 de 101m² avec vue mer à Monticello, à proximité de L'Île-Rousse

Découvrez cette charmante villa de 101 m², édifée sur un terrain de 660m², idéalement située à Monticello, à quelques minutes de la ville de L'Île-Rousse et de ses plages. Nichée dans un écrin de verdure, cette propriété offre une vue sur la mer tout en étant dans un environnement calme dans un secteur de Balagne très recherché. Dès votre arrivée, vous serez séduit par le terrain joliment arboré entourant la villa, créant un espace extérieur agréable. La villa se compose d'un grand salon baigné de lumière naturelle, équipé d'une cheminée pour des soirées chaleureuses. La cuisine, fonctionnelle et bien agencée, est proche d'une superbe terrasse couverte. Ce bien dispose de deux chambres confortables, d'une salle de bain et d'un WC indépendant. Une troisième chambre, avec sa propre salle de bain et une entrée indépendante, ajoute une touche de confort et de flexibilité, idéale pour recevoir des invités. Pour compléter ce bien rare sur le secteur, une cave offre des possibilités de rangement supplémentaires. L'un des atouts majeurs de cette villa est sa vue mer, vous permettant de profiter d'un beau panorama. Le cadre paisible et le terrain arboré apportent un havre de tranquillité, tout en étant à quelques minutes seulement des commodités de L'Île-Rousse. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 10/04/2024

POINTS CLÉS

Cave, Jardin, Lumineux, Terrasse couverte, Vue mer, Cheminée

CONTACT



Agence de Calvi et Balagne
Stephanie ANTONI-CORDIER
0662350627
0662350627
stephanie.antoni@123webimmo.com

Référence : 50749_20_311

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction : **1990**
Surface habitable : **101m²**
Nombre de pièces : **4**
Exposition : **E**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**
Aucune climatisation

SURFACES

Villa : **101m²**
Jardin : **550m²**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : **660m²**
Clôture : **Partielle**
Type de clôture : **Mixte**

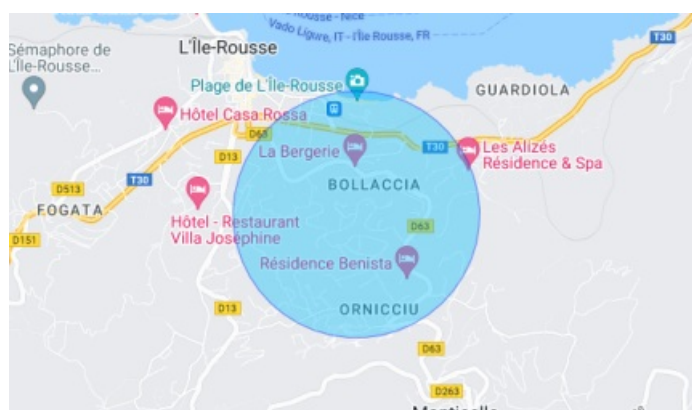
PARKING / GARAGE

Possibilité de parking : **Oui**

CHEMINÉE

Foyer fermé
Nombre de cheminées : **1**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **474 €**

CONTACT



Agence de Calvi et Balagne
Stephanie ANTONI-CORDIER
0662350627
0662350627
stephanie.antoni@123webimmo.com