



## Bien proposé à 238 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

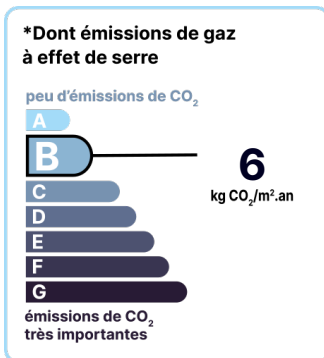
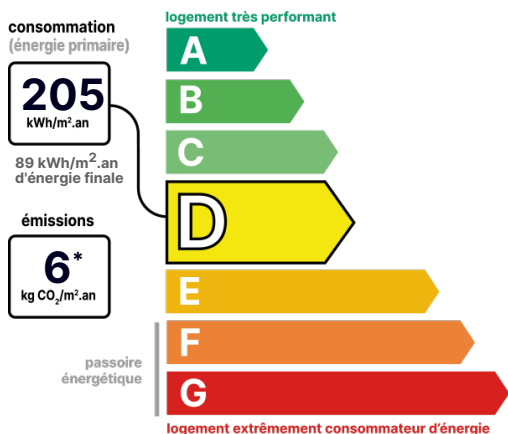
**Studio rénové de 30m<sup>2</sup> en RdC d'une copropriété, avec jardin et 1 place de parking privative.**

Vous rêvez de passer vos vacances au bord de la Méditerranée tout en réalisant un investissement rentable pour la location saisonnière ? Ce studio rénové est l'opportunité idéale ! Caractéristiques Principales : - Superficie : 30 m<sup>2</sup> (29m<sup>2</sup> carrez) - Jardin Privatif : 27 m<sup>2</sup> - Localisation : Au cœur du village des Saintes Maries de la Mer, situé dans un quartier calme, à proximité immédiate des commerces et des plages. Description du Bien : Ce charmant studio, entièrement rénové, allie fonctionnalité et confort, sa rénovation complète a permis de repenser l'espace avec des installations modulables, incluant un lit escamotable et de nombreux rangements, optimisant ainsi chaque mètre carré. Points Forts : \* Lumineux : Une grande baie vitrée orientée plein ouest baigne la pièce de vie de lumière naturelle et s'ouvre sur un jardin végétalisé, créant une harmonieuse continuité entre intérieur et extérieur. \* Cuisine Équipée : Modernité et élégance avec un plan de travail en granit noir, les meubles hauts et bas de qualités sont équipés de poignées en verre soufflé (modèle unique) réalisés par une créatrice d'art, apportant une touche originale et poétique. \* Salle d'Eau Élégante : Un mur de mosaïque relie la pièce de vie et la salle d'eau, ce qui apporte une touche esthétique très agréable. \* Stationnement : Une place de stationnement privatif à proximité du studio, un atout précieux en bord de mer. Environnement Idéal : Profitez de la proximité des commerces, des plages et des nombreux espaces naturels pour des vacances inoubliables ou pour attirer des locataires en quête d'évasion et de confort. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien rare aux Saintes Maries de la Mer, parfait pour un pied-à-terre estival ou un investissement locatif prometteur (4 couchages). Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant. Votre coin de paradis au bord de la Méditerranée vous attend ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
30/04/2024

## POINTS CLÉS

Aucun travaux, Alarme volumétrique, Cuisine équipée, Double vitrage, Jardin, Lumineux, Parking, Rénové

## CONTACT



Agence d'Arles  
**Pascal VILLEVEILLE**  
07 69 41 33 94  
04 90 92 31 29  
pascal.villeveille@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 378 831 531

Référence : 50753\_13\_38

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1970</b>
Année de rénovation :	<b>2023</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T1</b>
Surface habitable :	<b>30m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>0</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	<b>Oui</b>
RDJ :	<b>Oui</b>

## RÉSIDENCE

RDC :	<b>Oui</b>
RDJ :	<b>Oui</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Badge magnétique/Vigik :	<b>Oui</b>
--------------------------	------------

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
---------------------	-------------------

Aucune climatisation

## SURFACES

Sejour/Salon/Cuisine :	<b>25m<sup>2</sup></b>
Salle d'EAU :	<b>3m<sup>2</sup></b>
WC séparé :	<b>1m<sup>2</sup></b>
Terrasse/Jardin :	<b>27m<sup>2</sup></b>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>628 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>25</b>
Quote-part annuelle :	<b>340 €</b>

## CONTACT

---



**Agence d'Arles**

**Pascal VILLEVIEILLE**

**07 69 41 33 94**

**04 90 92 31 29**

**[pascal.villevieille@123webimmo.com](mailto:pascal.villevieille@123webimmo.com)**

**Agent Commercial EI**

**RSAC : 378 831 531**