



Bien proposé à 319 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

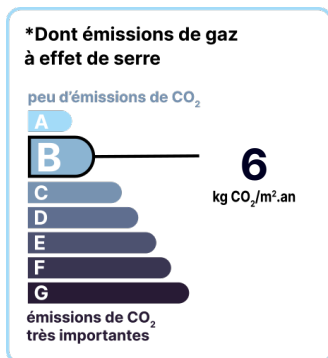
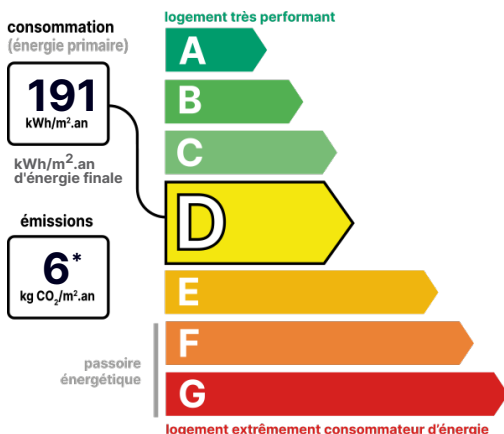
DESCRIPTION

Une maison d'une surface de 119 m² sur un terrain de 961 m². Un garage, une dépendance et une terrasse.

Une maison d'une surface de 119 m² sur un terrain de 961 m². Un garage, une dépendance et une terrasse. Dans un village calme, cette maison de 2006 d'une surface de 119 m², vous propose au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour de 33 m² avec son poêle à bois, une cuisine toute équipée de 13 m², un bureau de 12 m² pouvant servir de chambre, une buanderie de 6 m². Au 1er étage : un dégagement, trois belles chambres, une salle de bain/WC, un dressing. Un garage de 20 m², une dépendance de 26 m² et une belle terrasse de 40 m². Un jardin clos et sans vis à vis de 961 m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 20/12/2022

POINTS CLÉS

Bureau au RDC., Poêle à bois., Garage., Terrasse.

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2006
Surface habitable :	118m ²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	10m ²
Buanderie :	6m ²
Séjour :	33m ²
Cuisine :	13m ²
Chambre 1 :	12m ²
WC :	1m ²
Chambre 2 :	16m ²
Chambre 3 :	12m ²
Chambre 4 :	13m ²
Salle de bain/WC :	5m ²
Dressing :	3m ²
Terrasse :	40m ²
Garage :	20m ²
Dépendance :	26m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	750 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	960m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	6

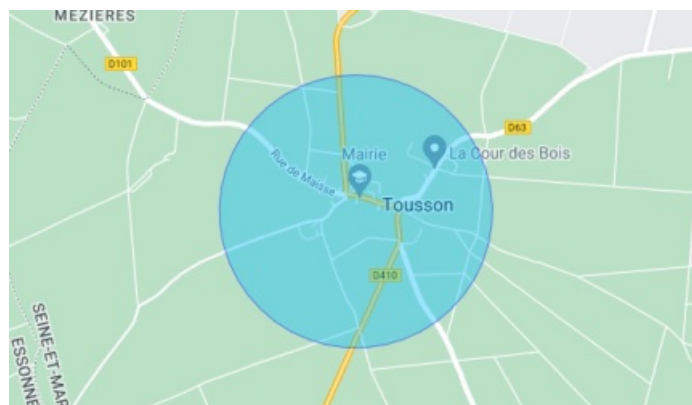
PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	5

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Sandrine PELLEGRINELLI

06 85 02 79 76

01 64 29 15 96

milly@123webimmo.com