



Bien vendu à 296 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

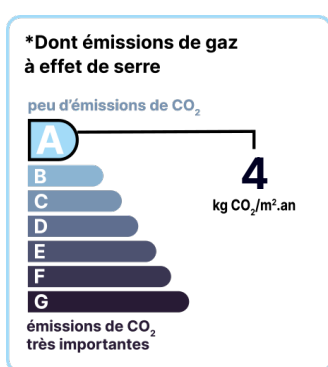
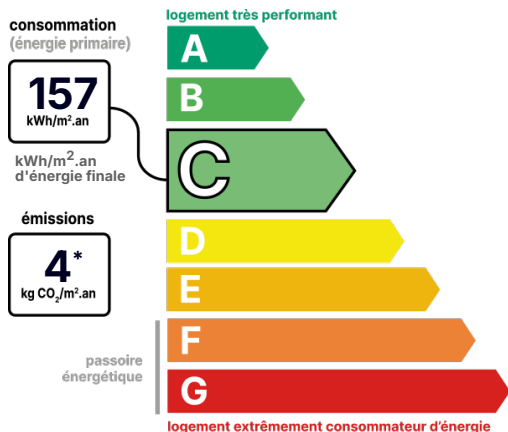
DESCRIPTION

Sainte-Maxime, Résidence avec Piscine et Parc Paysager, bien en parfait état, terrasse de 14m2, un emplacement de parking privé, cave. Sainte-Maxime, Résidence sécurisée au sein d'un Parc Paysager avec Piscine, appartement traversant en bon état, il se compose d'une entrée avec des rangements, séjour donnant sur sa terrasse de 14m2 en exposition Ouest, cuisine indépendante entièrement équipée, deux chambres, salle de bain avec fenêtre, w-c séparé, un emplacement de parking privé et une cave, possibilité d'acquérir un garage sus. Votre agence 123webimmo de Sainte-Maxime vous propose de découvrir ce bien en visite virtuelle sur demande et notre équipe reste à votre entière disposition. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 25/09/2023

CONTACT



Agence de Sainte-Maxime
Charles GIROD
06 14 50 05 38
09 54 42 07 87
sainte.maxime@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1999
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	64m²
Exposition :	O

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Hall/Entrée :	9m²
Salon :	21m²
Cuisine :	7m²
Chambre :	13m²
Chambre :	9m²
Salle de bain :	4m²
WC :	1m²
Terrasse :	14m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 000 €
Nb de lots de la copropriété :	380
Quote-part annuelle :	1 500 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sainte-Maxime

Charles GIROD

06 14 50 05 38

09 54 42 07 87

sainte.maxime@123webimmo.com