



## Bien proposé à 296 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

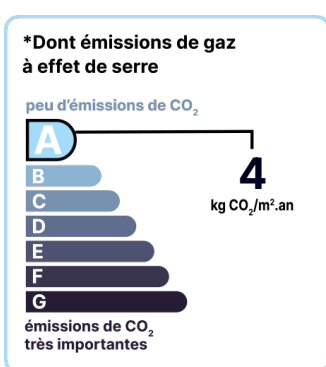
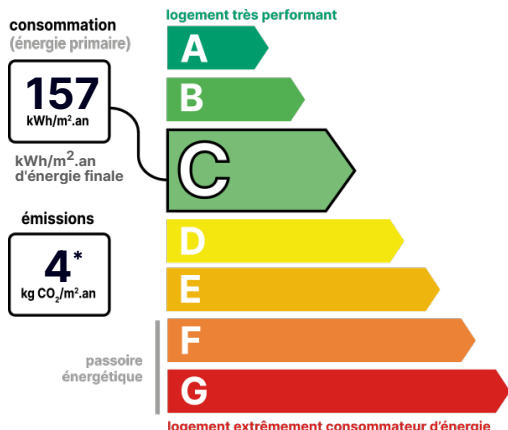
**Sainte-Maxime, Résidence avec Piscine et Parc Paysager, bien en parfait état, terrasse de 14m2, un emplacement de parking privé, cave.**

Sainte-Maxime, Résidence sécurisée au sein d'un Parc Paysager avec Piscine, appartement traversant en bon état, il se compose d'une entrée avec des rangements, séjour donnant sur sa terrasse de 14m2 en exposition Ouest, cuisine indépendante entièrement équipée, deux chambres, salle de bain avec fenêtre, w-c séparé, un emplacement de parking privé et une cave, possibilité d'acquérir un garage sus. Votre agence 123webimmo de Sainte-Maxime vous propose de découvrir ce bien en visite virtuelle sur demande et notre équipe reste à votre entière disposition. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE)**



Date de réalisation du DPE :  
25/09/2023

### CONTACT



Agence de Sainte-Maxime  
**Charles GIROD**  
06 14 50 05 38  
09 54 42 07 87  
sainte.maxime@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1999</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T3</b>
Surface habitable :	<b>64m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>O</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	<b>Oui</b>
Interphone :	<b>Oui</b>
Badge magnétique/Vigik :	<b>Oui</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

## SURFACES

Hall/Entrée :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Salon :	<b>21m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>7m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>4m<sup>2</sup></b>
WC :	<b>1m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>14m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>1 000 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>380</b>
Quote-part annuelle :	<b>1 500 €</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>2</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## RÉSIDENCE

Étage :	<b>2</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Sainte-Maxime**

**Charles GIROD**

**06 14 50 05 38**

**09 54 42 07 87**

**sainte.maxime@123webimmo.com**