



## Bien vendu à 156 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Axe SOISSONS / REIMS sur la commune de BOURG-ET-COMIN village avec écoles et commerces.**

Joli pavillon de plain pied sur sous-sol d'une surface habitable de 84 m<sup>2</sup> comprenant une belle pièce de vie lumineuse avec balcon, cuisine équipée ouverte sur le séjour, 3 chambres dont une avec dressing, salle de bains, WC indépendant. Sous-sol complet avec garage, atelier, chaufferie et buanderie. Vous bénéficiez d'un carport pour votre camping car, un abris de jardin, une terrasse pour vos repas en extérieur et d'un terrain aménagé de 566 m<sup>2</sup> entièrement clos. Venez vite découvrir cette maison bien entretenue et habitable de suite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

### CONTACT



Agence de Soissons  
Sarha DECAMPS  
06 25 93 42 74  
sarha.decamps@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 839 463 163

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	<b>Oui</b>
Surface habitable :	<b>84m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>4</b>
Vie de plain-pied :	<b>Oui</b>
Exposition :	<b>SO</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Fuel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateur à eau</b>
Aucune climatisation	

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>850 €</b>
-----------------	--------------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>566m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Mixte</b>

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	<b>Oui</b>
Numéro de place extérieure :	<b>1</b>

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	<b>Bois</b>
------------------------	-------------

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Soissons**  
**Sarha DECAMPS**  
**06 25 93 42 74**  
**sarha.decamps@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 839 463 163**