



Bien proposé à 166 700 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Axe SOISSONS/REIMS sur la commune de BRAINE, bourg tous commerces avec écoles.

Charmante maison avec commodités de plain pied, d'une surface habitable de 117 m² offrant une entrée, un séjour double avec cheminée à foyer fermé, une cuisine équipée, une chambre avec salle d'eau, un WC indépendant, à l'étage, un palier desservant 4 chambres, une salle de bain, WC indépendant, un grenier. Pour compléter cette habitation vous disposez d'une cave, d'un garage et de 2 terrasses. Le tout sur un terrain entièrement clos de 461 m². Maison très bien entretenue et habitable de suite. A découvrir rapidement ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

CONTACT



Agence de Laon
Sarha DECAMPS
06 25 93 42 74
sarha.decamp@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 839 463 163

DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable :	117m²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	N

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	461m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	1

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon
Sarha DECAMPS
06 25 93 42 74
sarha.decamps@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 839 463 163