

Référence : 50786\_76\_15



### Bien vendu à 131 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

#### DESCRIPTION

**Maison de caractère de 180 m<sup>2</sup> à rénover totalement.**

Seulement chez 123webimmo !! Entre Veules-les-Roses et Dieppe, à 6 kilomètres de Quiberville et Sainte-Marguerite-sur-Mer - A Saint-Denis-d'Aclon - Très beau potentiel pour cette maison en brique siliceuse proche de 180 m<sup>2</sup> sur deux niveaux à rénover totalement. Exposée Sud, elle dispose de 3 cheminées et est érigée sur un terrain plat viabilisé de 480 m<sup>2</sup>. Sa situation lui permet de bénéficier de la présence de commerces de proximité (boulangerie, épicerie, boucherie) et des services (la poste, pharmacie, bar-tabac, garage, coiffeur, médecins...). N'hésitez pas à nous contacter au 02 32 19 44 02 ou 06 95 30 91 76 pour obtenir de plus amples renseignements. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :

<https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** À rénover second œuvre

#### CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Ouest

Alain CHARTOIS

06 95 30 91 76

02 32 19 44 02

[rouen@123webimmo.com](mailto:rouen@123webimmo.com)

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable :	<b>180m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>4</b>
Vie de plain-pied :	<b>Oui</b>
Exposition :	<b>S</b>

## SURFACES

Entrée :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>28m<sup>2</sup></b>
Salon :	<b>28m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>16m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>18m<sup>2</sup></b>
Salle de douches :	<b>4m<sup>2</sup></b>
WC :	<b>2m<sup>2</sup></b>
Pièce palière :	<b>14m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>21m<sup>2</sup></b>
Grenier à aménager :	<b>46m<sup>2</sup></b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>480m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Aucune</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage  
Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Ouest  
Alain CHARTOIS  
06 95 30 91 76  
02 32 19 44 02  
[rouen@123webimmo.com](mailto:rouen@123webimmo.com)