



Bien proposé à 60 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Maison de caractère de 180 m² à rénover totalement.

Seulement chez 123webimmo !! Entre Veules-les-Roses et Dieppe, à 6 kilomètres de Quiberville et Sainte-Marguerite-sur-Mer - A Saint-Denis-d'Aclon - Très beau potentiel pour cette maison en brique silex proche de 180 m² sur deux niveaux à rénover totalement. Exposée Sud, elle dispose de 3 cheminées et est érigée sur un terrain plat viabilisé de 480 m². Sa situation lui permet de bénéficier de la présence de commerces de proximité (boulangerie, épicerie, boucherie) et des services (la poste, pharmacie, bar-tabac, garage, coiffeur, médecins...). A noter : Microstation neuve (le raccordement au tout à l'égout est prévu gratuitement) // Présence de la fibre sur la commune. Des horaires de visite sont prévus les samedis : 6 juillet de 15h00 à 18h30 et 13 juillet de 10h30 à 14h00. Il conviendra de contacter l'agence afin de réserver un plage horaire. Ce bien est proposé à la vente interactive, encore appelée "enchères immobilières en ligne". Prix de départ, honoraires inclus : 60.000 €. Début des offres d'achat en ligne : 18 juillet 2024 à 9h00. Fin des offres d'achat en ligne : 18 juillet 2024 à 20h00. Le palier est fixé à 1.000 €. La participation à cette vente interactive est soumise à agrément préalable. Toutes les offres seront transmises au vendeur, lequel restera libre dans la sélection de l'offre à laquelle il entend donner suite. Une offre en ligne ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une simple intention d'acheter. Le prix affiché correspond à un prix de première offre possible, honoraires de négociation inclus à la charge du vendeur. N'hésitez pas à nous contacter au 02 32 19 44 02 ou 06 95 30 91 76 pour obtenir de plus amples renseignements. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rénover second œuvre

CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Ouest
Alain CHARTOIS
06 95 30 91 76
02 32 19 44 02
rouen@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable :	180m²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

SURFACES

Entrée :	3m²
Cuisine :	28m²
Salon :	28m²
Chambre 1 :	16m²
Chambre 2 :	18m²
Salle de douches :	4m²
WC :	2m²
Pièce palière :	14m²
Chambre 3 :	21m²
Grenier à aménager :	46m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	480m²
Clôture :	Aucune

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage
Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Ouest
Alain CHARTOIS
06 95 30 91 76
02 32 19 44 02
rouen@123webimmo.com