

Référence : 50790\_02\_64



## Bien vendu à 166 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**A 5 minutes de Laon - Secteur prisé de BRUYERES ET MONTBERAULT - Bourg avec commerces et écoles.**

Maison bourgeoise en pierres d'une surface habitable de 147 m<sup>2</sup> comprenant deux entrées, un salon chaleureux, une salle à manger pour y recevoir vos convives, une cuisine équipée et fonctionnelle vous pouvez y prendre vos repas, un cellier, 3 chambres, salle de bains et Wc. Vous bénéficiez d'un grenier de 70 m<sup>2</sup> pouvant être aménagé selon vos envies. Vous disposez d'une courette clos de mur, très agréable ! Maison de charme à découvrir rapidement !!! Vous serez séduits par ce bien, contactez nous. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

### CONTACT



Agence de Laon  
Marine LEBORGNE  
06 73 70 84 39

03 23 21 34 35

[marine.leborgne@123webimmo.com](mailto:marine.leborgne@123webimmo.com)

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	147m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Exposition :	SE

## SURFACES

Entrée :	5m <sup>2</sup>
Cuisine :	15m <sup>2</sup>
Salon :	20m <sup>2</sup>
Entrée :	4m <sup>2</sup>
Salle à manger :	24m <sup>2</sup>
Chaufferie :	8m <sup>2</sup>
WC :	1m <sup>2</sup>
Palier :	7m <sup>2</sup>
Chambre :	22m <sup>2</sup>
Chambre :	14m <sup>2</sup>
Chambre :	20m <sup>2</sup>
Salle de bains :	7m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 000 €
-----------------	---------

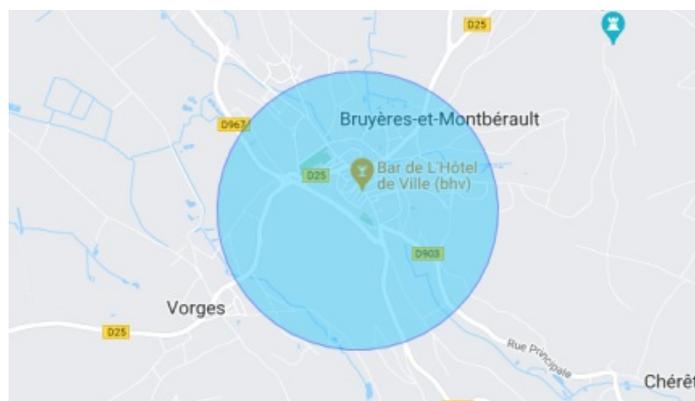
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	125m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Laon  
Marine LEBORGNE  
06 73 70 84 39  
03 23 21 34 35  
marine.leborgne@123webimmo.com