

Référence : 50790_02_64



Bien vendu à 166 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

A 5 minutes de Laon - Secteur prisé de BRUYERES ET MONTBERAULT - Bourg avec commerces et écoles.

Maison bourgeoise en pierres d'une surface habitable de 147 m² comprenant deux entrées, un salon chaleureux, une salle à manger pour y recevoir vos convives, une cuisine équipée et fonctionnelle vous pouvez y prendre vos repas, un cellier, 3 chambres, salle de bains et Wc. Vous bénéficiez d'un grenier de 70 m² pouvant être aménagé selon vos envies. Vous disposez d'une courette clos de mur, très agréable ! Maison de charme à découvrir rapidement !!! Vous serez séduits par ce bien, contactez nous. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

CONTACT



Agence de Laon
Marine LEBORGNE
06 73 70 84 39
03 23 21 34 35
marine.leborgne@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	147m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	SE

SURFACES

Entrée :	5m ²
Cuisine :	15m ²
Salon :	20m ²
Entrée :	4m ²
Salle à manger :	24m ²
Chaufferie :	8m ²
WC :	1m ²
Palier :	7m ²
Chambre :	22m ²
Chambre :	14m ²
Chambre :	20m ²
Salle de bains :	7m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 000 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	125m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon
Marine LEBORGNE
06 73 70 84 39
03 23 21 34 35
marine.leborgne@123webimmo.com