



Bien vendu à 120 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Proche Marle - Dans un village calme et agréable.

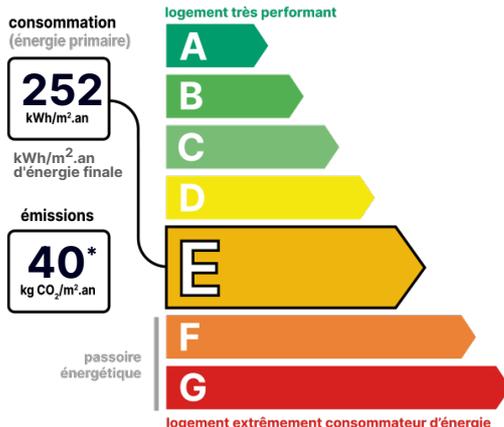
Jolie maison avec commodités de plain pied sur sous-sol complet d'une surface habitable de 117 m² comprenant une entrée, une belle pièce de vie lumineuse de 56 m² ouverte sur la cuisine entièrement équipée, 4 chambres, salle de bains et wc. Vous bénéficiez d'un balcon et d'un sous-sol complet avec atelier, cave et garage. A l'extérieur, un terrain entièrement clos de 895 m², sans vis à vis. Vous apprécierez la terrasse et l'environnement. A découvrir rapidement ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

Date de réalisation du DPE : NC

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	117m²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée :	4m²
Séjour :	56m²
Chambre :	12m²
Chambre :	12m²
Chambre :	10m²
Salle de bains :	6m²
Chambre :	15m²
Sous-sol complet :	100m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	500 €
-----------------	--------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	895m²
Clôture :	Totale

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com