



## Bien proposé à 316 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### EN EXCLUSIVITE MAISON DE SIX PIÈCES.

Venez découvrir cette maison située au sein d'une zone pavillonnaire. Maison de six pièces de 93 m<sup>2</sup> en excellent état qui se compose: d'une entrée avec placard, un grand séjour-salle à manger donnant sur une agréable terrasse sans vis-à-vis, d'une cuisine équipée et aménagée et d'un wc. A l'étage, on y trouve quatre belles chambres, une salle de bains avec wc et de nombreux rangements. Un garage et une place de stationnement agrémentent cette maison. Vous serez séduit par son agencement optimisé, sa vue et ses prestations de qualité et sa proximité de toutes commodités. Aucun travaux à prévoir. Vous n'aurez qu'à déposer vos valises Merci de me contacter au 06.19.92.40.21 Responsabilité éditoriale A.NAIT Agent Commercial immatriculé 828 722 678 R.S.A.C Evry. VOTRE AGENCE 123WEBIMMO. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

### CONTACT



Agence du Val d'Orge  
**Ali NAIT BENALI**  
06 19 92 40 21  
01 60 86 09 82  
[ali.nait@123webimmo.com](mailto:ali.nait@123webimmo.com)  
Agent Commercial EI  
RSAC : 828 722 678

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1989
Surface habitable :	108m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	6
Exposition :	EO

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

## SURFACES

LOGGIA :	2m <sup>2</sup>
ENTRÉE :	2m <sup>2</sup>
CUISINE :	9m <sup>2</sup>
WC :	2m <sup>2</sup>
SALON :	27m <sup>2</sup>
PALIER :	5m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1 :	17m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2 :	9m <sup>2</sup>
CHAMBRE 3 :	11m <sup>2</sup>
CHAMBRE :	9m <sup>2</sup>
SALLE DE BAIN :	5m <sup>2</sup>
GARAGE :	15m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 740 €
-----------------	---------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	174m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

## PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	1
------------------------------	---

## CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence du Val d'Orge  
Ali NAIT BENALI  
06 19 92 40 21  
01 60 86 09 82  
ali.nait@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 828 722 678