



## Bien proposé à 332 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### VILLA PLAIN-PIED

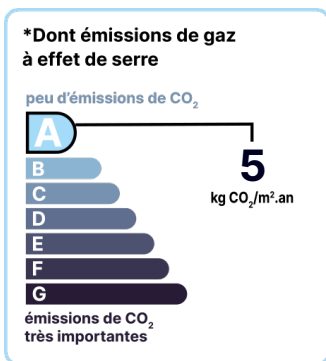
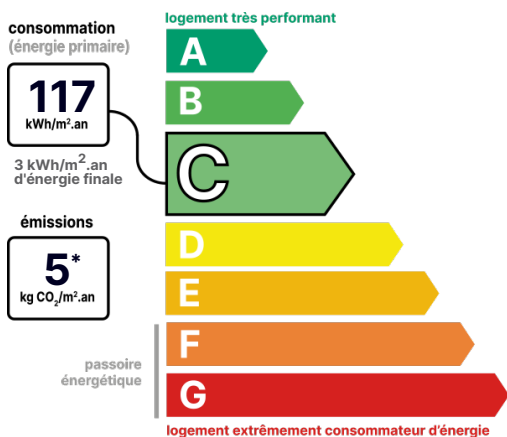
#### AUCUN TRAVAUX

CORNEILLA-DEL-VERCOL Villa de plain-pied entièrement rénovée. En autonomie électrique car a des panneaux solaires. Spacieuse et lumineuse pièce de vie de 75<sup>2</sup> ouvrant sur des extérieurs avec citronniers, orangers. 3 chambres dont une avec dressing s'ouvrant sur les terrasses . 1 salle de bain et un wc indépendant avec lave mains. 1 buanderie / cellier : équipée d'une douche Concernant les extérieurs : équipée d'une vaste cuisine d'été avec barbecue , plancha....et d'un grand chalet ( démontable ) raccordé à l'eau, électricité et climatisation. Terrain piscinable, aucun vis-à-vis , fort potentiel. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
07/02/2022

### CONTACT



Agence de Perpignan Est  
Philippe GUEROT  
09 87 09 01 23  
perpignanest@123webimmo.com

Référence : 50797\_66\_373

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>2004</b>
Année de rénovation :	<b>2023</b>
Surface habitable :	<b>134m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>4</b>
Vie de plain-pied :	<b>Oui</b>
Exposition :	<b>EO</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Climatisation réversible :	<b>Oui</b>

## SURFACES

SEJOUR SALON CUISINE :	<b>82m<sup>2</sup></b>
CHAMBRE :	<b>12m<sup>2</sup></b>
CHAMBRE :	<b>11m<sup>2</sup></b>
CHAMBRE :	<b>12m<sup>2</sup></b>
SALLE BAIN AVEC FENETRE :	<b>8m<sup>2</sup></b>
WC AVEC LAVE-MAINS :	<b>2m<sup>2</sup></b>
CHAMBRE AVEC DRESSING :	<b>16m<sup>2</sup></b>
SEJOUR SALON CUISINE :	<b>75m<sup>2</sup></b>
BUANDERIE CELLIER :	<b>5m<sup>2</sup></b>
CHALET :	<b>20m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>1 200 €</b>
-----------------	----------------

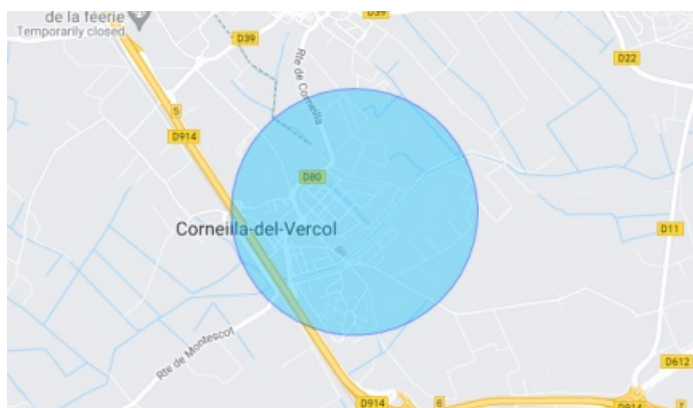
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>398m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Mur</b>

## PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	<b>2</b>
------------------------------	----------

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Perpignan Est  
**Philippe GUERIoT**  
09 87 09 01 23  
perpignanest@123webimmo.com