



## Bien proposé à 228 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**FURIANI - Sur une commune avec très peu d'offres immobilières, appartement T3 de 70 m2 avec terrasse couverte.**

FURIANI - Sur une commune avec très peu d'offres immobilières, appartement T3 de 70 m2 avec terrasse couverte. La particularité de ce bien c'est qu'il est vendu loué avec un bail qui prendra fin en Juillet 2026 et un loyer mensuel de 890 €. Il peut intéresser un investisseur ou un acquéreur moins pressé de rentrer dans les murs. Il est situé au Bastio 3, petite résidence de 9 appartements seulement avec ASCENSEUR, et ayant la particularité d'être proche de la crèche, de la maternelle et de l'école primaire. Mais aussi des commerces de proximité et du géant Casino. La pièce de vie mesure 33 m2 en intégrant la cuisine US. Les chambres mesurent 13 et 11 m2. La terrasse couverte offre une vue sans vis-à-vis et très jolie sur la montagne. Les charges de copropriété sont de 100 € mensuels et un grand parking ceinture l'immeuble. Intéressé(e) ? Contactez Hubert au 06.74.94.54.26. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

### POINTS CLÉS

Ascenseur, Terrasse couverte, Clim, 2 chambres

### CONTACT



Agence de Bastia  
Hubert MARCHETTI  
06 74 94 54 26  
04 95 45 11 71  
[hubert.marchetti@123webimmo.com](mailto:hubert.marchetti@123webimmo.com)

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	70m <sup>2</sup>
Exposition :	S

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	-----

## SURFACES

Séjour :	25m <sup>2</sup>
Cuisine :	8m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	12m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	11m <sup>2</sup>
Salle de bain :	5m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Ascenseur :	Oui
-------------	-----

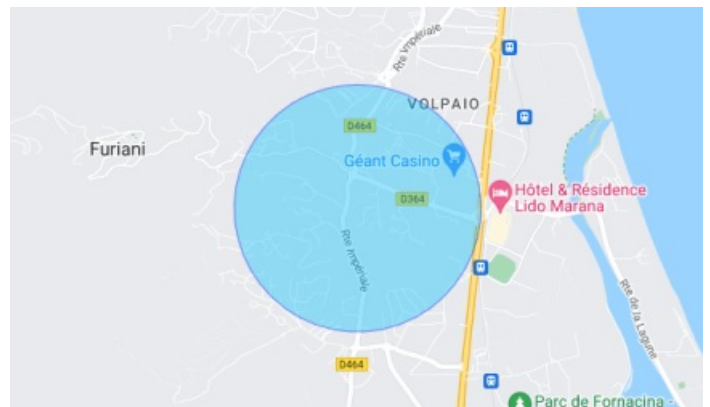
## RÉSIDENCE

Ascenseur :	Oui
-------------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	1

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Bastia  
Hubert MARCHETTI  
06 74 94 54 26  
04 95 45 11 71  
hubert.marchetti@123webimmo.com