



Bien proposé à 364 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Grand appartement de 3 pièces lumineux, avec balcon au coeur d'un écrin de verdure à Chatenay Malabry

Châtenay Malabry, territoire actif du Grand Paris, bénéficie d'un accès rapide à l'A86, au tramway et est proche de l'aéroport d'Orly. Conçue comme une ville-jardin, entre le Parc de Sceaux et la forêt de Verrières, elle consacre plus de la moitié de son territoire aux espaces verts. Tous ces atouts en font une des villes des Hauts de Seine la plus attractive. Cet appartement de plus de 70m² situé au 1er étage d'une résidence de standing, récente, comprend une grande entrée desservant un 1er espace composé d'une chambre de plus de 14m², d'une salle de bain disposant d'un emplacement pour le lave-linge et d'une toilette indépendante. De l'autre côté vous apprécierez un séjour-cuisine très lumineux grâce à sa grande baie-vitrée et son accès sur le balcon. La seconde chambre de plus de 12m² avec placard complète ce bel appartement. Côté résidence, les bâtiments de seulement 4 étages sont conçus de part et d'autre d'un coeur d'îlot végétalisé pour vous permettre de vous sentir comme à la campagne sans sortir de chez vous. Les + : Ascenseur Local à vélos pour profiter des déplacements doux Parking en sous sol Accès sécurisé à la résidence et aux appartements Normes RT2012 Envie d'en savoir davantage ? Alors n'hésitez pas à me contacter au plus vite afin que je vous fasse découvrir cet appartement et bien d'autres encore. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est
Nadia NICOLAS
0678988921
nadia.nicolas@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 804 289 577

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2024
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	70m²
Exposition :	N

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée :	6m²
Séjour/Cuisine :	25m²
Dégagement :	5m²
Chambre 1 :	14m²
Chambre 2 :	12m²
Salle de bain :	5m²
WC :	2m²
Balcon :	5m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	55
Quote-part annuelle :	1 700 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

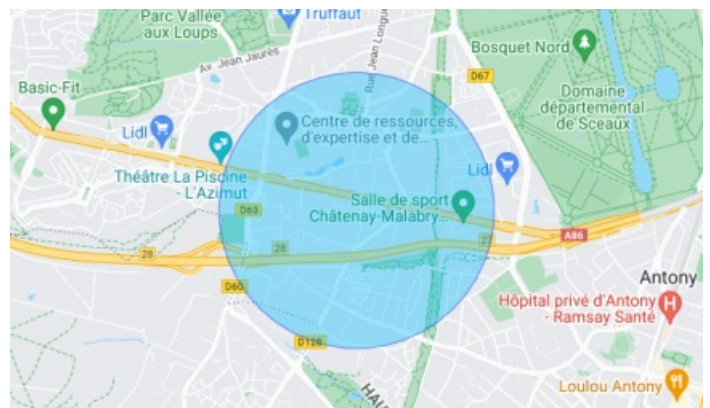
RÉSIDENCE

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est
Nadia NICOLAS
0678988921
nadia.nicolas@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 804 289 577