



## Bien proposé à 364 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### Grand appartement de 3 pièces lumineux, avec balcon au coeur d'un écrin de verdure à Chatenay Malabry

Châtenay Malabry, territoire actif du Grand Paris, bénéficie d'un accès rapide à l'A86, au tramway et est proche de l'aéroport d'Orly. Concue comme une ville-jardin, entre le Parc de Sceaux et la forêt de Verrières, elle consacre plus de la moitié de son territoire aux espaces verts. Tous ces atouts en font une des villes des Hauts de Seine la plus attractive. Cet appartement de plus de 70m2 situé au 1er étage d'une résidence de standing, récente, comprend une grande entrée desservant un 1er espace composé d'une chambre de plus de 14m2, d'une salle de bain disposant d'un emplacement pour le lave-linge et d'un toilette indépendant. De l'autre côté vous apprécierez un séjour-cuisine très lumineux grâce à sa grande baie-vitrée et son accès sur le balcon. La seconde chambre de plus de 12m2 avec placard complète ce bel appartement. Côté résidence, les bâtiments de seulement 4 étages sont conçus de part et d'autre d'un coeur d'îlot végétalisé pour vous permettre de vous sentir comme à la campagne sans sortir de chez vous. Les + : Ascenseur Local à vélos pour profiter des déplacements doux Parking en sous sol Accès sécurisé à la résidence et aux appartements Normes RT2012 Envie d'en savoir davantage ? Alors n'hésitez pas à me contacter au plus vite afin que je vous fasse découvrir cet appartement et bien d'autres encore. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

### CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est  
Nadia NICOLAS  
0693448297  
nadia.nicolas@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 804 289 577

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2024
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	70m <sup>2</sup>
Exposition :	N

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

## SURFACES

Entrée :	6m <sup>2</sup>
Séjour/Cuisine :	25m <sup>2</sup>
Dégagement :	5m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	14m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	12m <sup>2</sup>
Salle de bain :	5m <sup>2</sup>
WC :	2m <sup>2</sup>
Balcon :	5m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	55
Quote-part annuelle :	1 700 €

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

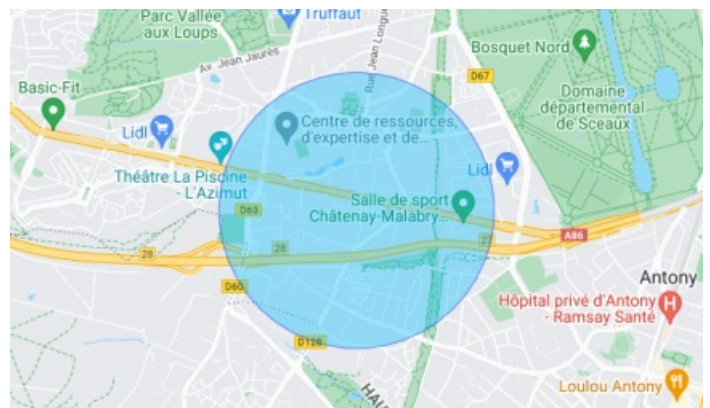
## RÉSIDENCE

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est  
Nadia NICOLAS  
0693448297  
nadia.nicolas@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 804 289 577