



Bien proposé à 159 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

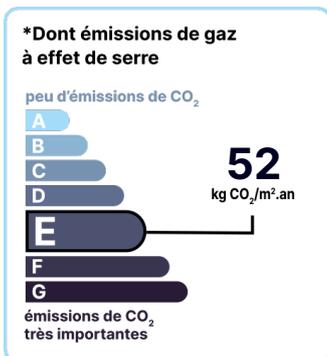
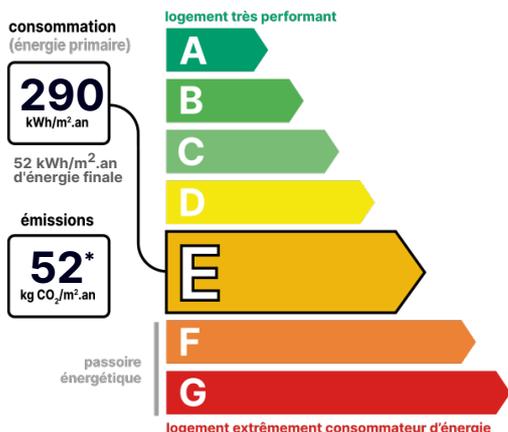
DESCRIPTION

A 10 minutes à pied du centre-ville, une maison 4 pièces avec un jardin et un sous-sol.

Située à 10 minutes à pied du centre-ville de Sens, cette maison avec une vie de plain-pied offre un cadre paisible et lumineux. Elle se compose d'une entrée, une cuisine de 10 m² avec accès au jardin, un séjour parqueté avec une belle terrasse bucolique, trois chambres parquetées dont deux avec des rangements, toutes baignées de lumière, une salle de bain avec bidet, un WC séparé. Le tout est niché sur une parcelle de 550 m² au calme. Un sous-sol total avec une pièce chauffée de 10 m² et une buanderie complète le bien. Cette maison est idéale pour une famille qui recherche un havre de paix en plein centre-ville. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
29/06/2024

POINTS CLÉS

3 Chambres, Double vitrage, Orientation, Jardin, Sous-sol, Terrasse

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Claire ANTOINE
06 33 15 39 77
claire.antoine@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 889 207 494

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1960
Année de rénovation :	2019
Surface habitable :	89m ²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

SURFACES

Sous-sol :	76m ²
Cuisine :	11m ²
Séjour :	18m ²
Salle de bain :	4m ²
WC :	1m ²
Chambre :	9m ²
Chambre :	10m ²
Chambre :	13m ²
Terrasse :	20m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 744 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	550m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

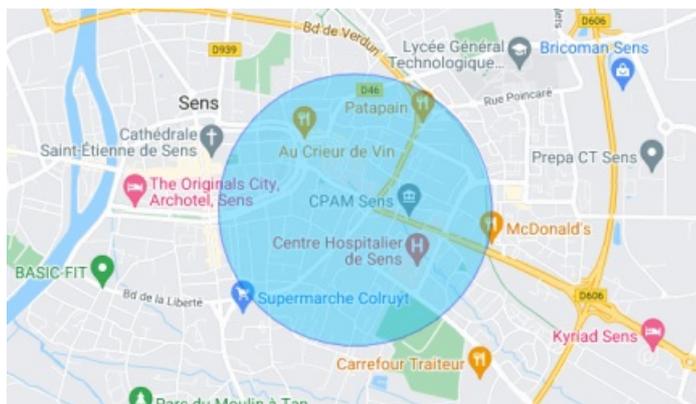
PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Claire ANTOINE
06 33 15 39 77
claire.antoine@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 889 207 494