



Bien proposé à 264 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

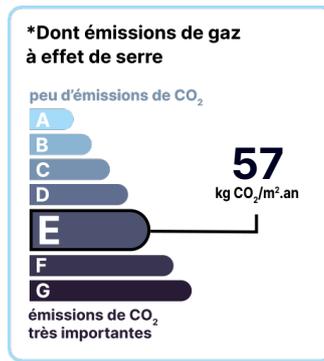
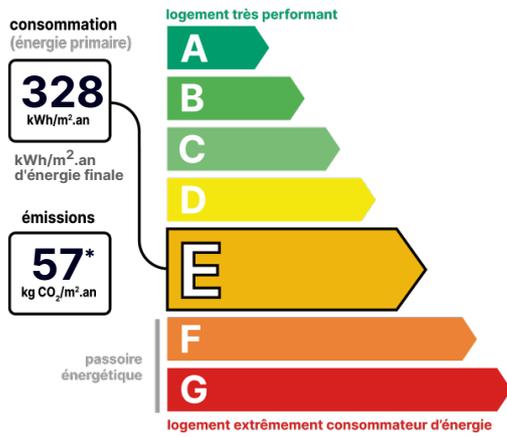
EXCLUSIVITE. LE PLESSIS-ROBINSON, à 2 min. à pied de l'Étang Colbert.

Ce charmant appartement traversant de 65 m², situé au 3^{ème} étage d'une petite résidence calme et agréable, est prêt à vous accueillir dans un cadre de vie serein et convivial. Les points forts : • Grand séjour lumineux : Profitez d'un vaste séjour baigné de lumière naturelle, idéal pour des moments de convivialité en famille. • Deux chambres confortables : Deux belles chambres pour offrir à chacun son espace de détente. • Appartement en excellent état : Aucun travaux à prévoir, emménagez en toute tranquillité ! • Diagnostics techniques irréprochables : Une qualité de vie assurée sans mauvaises surprises. • Cave pratique : Un espace de rangement supplémentaire pour toutes vos affaires. Environnement : Située à proximité de l'étang Colbert, cette résidence bénéficie d'un environnement paisible et verdoyant. Le quartier de l'étang Colbert est particulièrement apprécié pour son cadre naturel et sa tranquillité, offrant un véritable havre de paix au cœur du Plessis-Robinson. En résumé : • Traversant et lumineux = appartement chaleureux ! • Excellent état = aucun souci ! • Quartier calme et pavillonnaire = tranquillité assurée ! • Cave et possibilité de garage = praticité et sécurité ! Ne manquez pas cette opportunité ! Ce superbe appartement est parfait pour écrire de nouveaux chapitres de votre vie de famille.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
25/03/2023

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Double vitrage, Lumineux, Traversant, Étang, Rénové, Orientation Sud-Ouest, Pas de vis-à-vis

CONTACT



Agence de Sceaux
Grégoire BOUSCH
06 28 68 25 12
sceaux@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1965
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	65m²
Exposition :	SO

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

SURFACES

Entrée :	6m²
Séjour double :	22m²
Cuisine :	7m²
Chambre 1 :	13m²
Chambre 2 :	11m²
Salle d'eau :	3m²
Dégagement :	2m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 100 €
Nb de lots de la copropriété :	50
Quote-part annuelle :	2 450 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
---------	----------

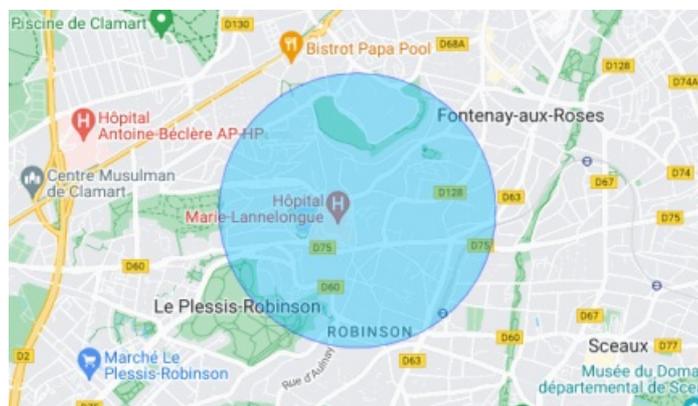
RÉSIDENCE

Étage :	3
---------	----------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sceaux
Grégoire BOUSCH
06 28 68 25 12
sceaux@123webimmo.com