



Bien proposé à 188 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

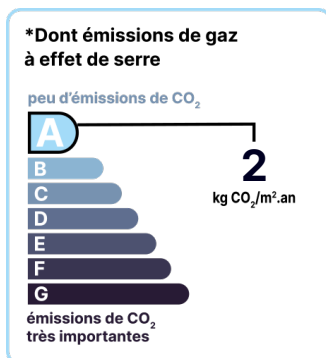
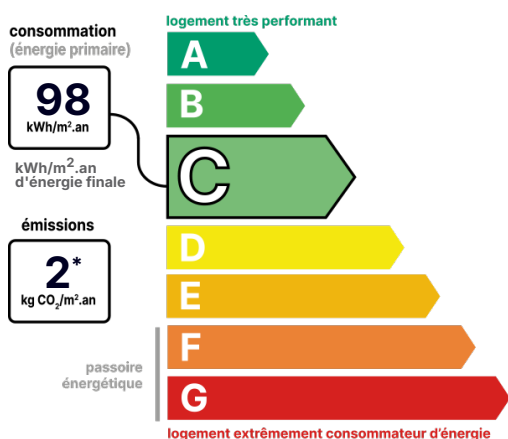
Immeuble de rapport.

Immeuble à usage mixte comprenant : Au rez-de-chaussée : un local commercial d'environ 73 M² avec vitrine, une pièce bureau ouvrant sur une terrasse, w. c. loué 500 euros mensuel. Au premier étage : un appartement d'environ 66 M² habitable avec entrée indépendante comprenant : un dégagement, un séjour, une cuisine, deux chambres, une salle d'eau, w c, une buanderie. Au deuxième étage : un grenier aménageable. Loué 565 euros mensuel. Le tout sur une superficie totale au sol de 143 M². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 16/01/2024

CONTACT



Agence de Verdun
Laurent JORIS
06 44 22 43 95
laurent.joris@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 412 013 047

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|---------------------|-------------------|
| Double vitrage : | Oui |
| Surface habitable : | 140m ² |
| Nombre de pièces : | 6 |
| Exposition : | N |

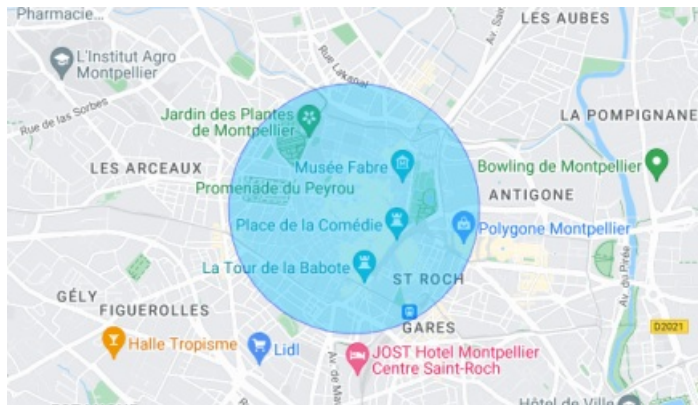
DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|----------------------|-------------------|
| Surface du terrain : | 143m ² |
| Clôture : | Aucune |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|----------------------|------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Aucune climatisation | |

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|-----------------|-------|
| Taxe foncière : | 790 € |
|-----------------|-------|

CONTACT



Agence de Verdun
Laurent JORIS
06 44 22 43 95
laurent.joris@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 412 013 047