



## Bien proposé à 187 650 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

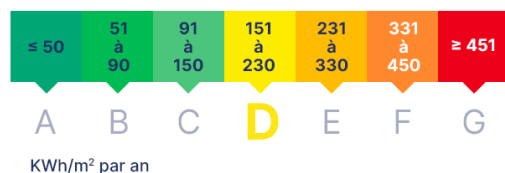
**Exclusivité - Appartement avec jardin de 17m2 au SUD et à 100m de la mer.**

Venez découvrir cet agréable appartement type 2 de 59 m2 situé à 100 m de la mer. Au RDC d'une petite copropriété, il se compose d'une entrée/bureau avec placards, d'un salon-séjour de 22 m2 avec une cuisine ouverte et équipée donnant sur une terrasse de 17m2 plein sud, une salle d'eau, 1 chambre de 11m2 et un WC indépendant. Il dispose également d'un parking privatif. Un local commun pour y stationner vélo et scooter. Situé à proximité immédiate des commerces du port et à quelques minutes des plages de Perros-Guirec, cet appartement offre un cadre de vie idéal. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**  
164



**Gaz à effet de serre (GES) : 7**



**Date de réalisation du DPE :**  
24/09/0007

### POINTS CLÉS

Aucun travaux, Jardin, Parking

### CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo  
**Christian ROSSIGNOL**  
06 67 85 70 28  
[christian.rossignol@123webimmo.com](mailto:christian.rossignol@123webimmo.com)  
Agent Commercial EI  
RSAC : 882 240 765

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1950</b>
Année de rénovation :	<b>2016</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T2</b>
Surface habitable :	<b>59m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>S</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC : **Oui**

## RÉSIDENCE

RDC : **Oui**

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone : **Oui**

## GARAGE / PARKING

Parking privatif : **Oui**

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

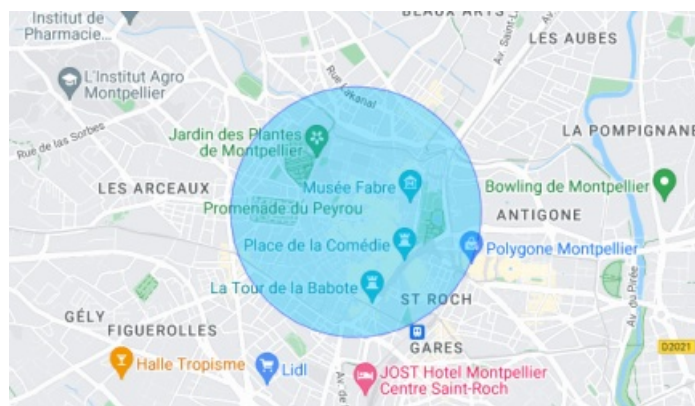
Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

## SURFACES

Hall/Entrée :	<b>15m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>11m<sup>2</sup></b>
WC :	<b>2m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Séjour/Salon :	<b>22m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>6m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>17m<sup>2</sup></b>

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo  
**Christian ROSSIGNOL**  
06 67 85 70 28  
[christian.rossignol@123webimmo.com](mailto:christian.rossignol@123webimmo.com)  
Agent Commercial EI  
RSAC : 882 240 765