



Bien proposé à 567 100 €

Honoraires agence TTC : 17 100 €

Prix hors honoraires d'agence : 550 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

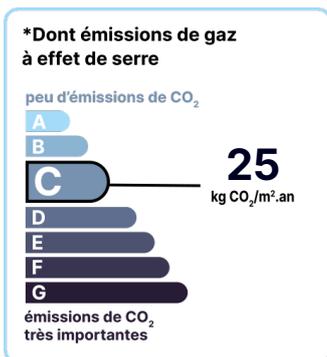
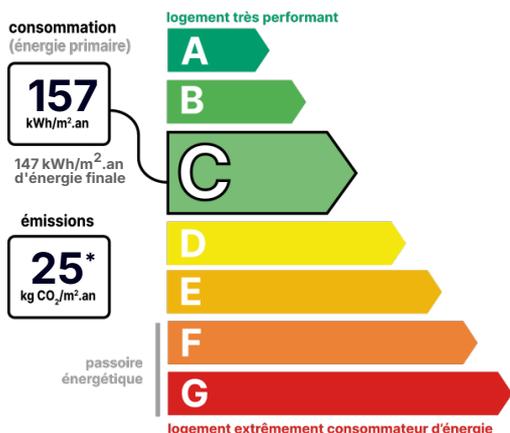
DESCRIPTION

Maison 149 m²

SOUS OFFRE. L'HOUMEAU. 10 minutes de La Rochelle. Charmante maison de 149 m² idéalement située proche de toutes les commodités, à 3 minutes en vélo de la plage. De plain-pied, elle se compose d'une spacieuse pièce de vie traversante d'environ 55 m² avec sa cuisine américaine, cellier. 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et une salle de bain. Un bureau/petit salon. Très agréable jardin avec piscine de 10*5 parfaitement exposée, terrain de pétanque, potager. Un sous sol d'environ 90 m² comprenant double garage, atelier, cave vient compléter cet ensemble. Entretien, cette maison est à découvrir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT



Agence de La Rochelle
Jean DOUCET
06 32 16 92 05
larochelle@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1997
Surface habitable :	149m ²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Séjour/salon :	44m ²
Cuisine :	10m ²
Cellier :	7m ²
Chambre parentale :	13m ²
Chambre 2 :	12m ²
Chambre 3 :	13m ²
Bureau :	28m ²
Sous sol garage :	90m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 500 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1050m ²
Clôture :	Aucune
Piscine :	Oui
Piscine chauffée :	Oui
Longueur piscine :	10

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence de La Rochelle
Jean DOUCET
06 32 16 92 05
larochelle@123webimmo.com