



Bien proposé à 425 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

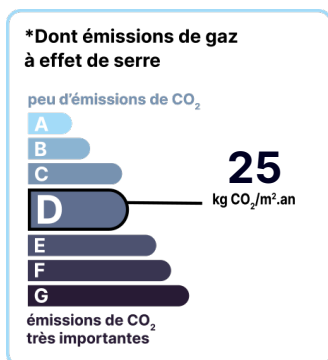
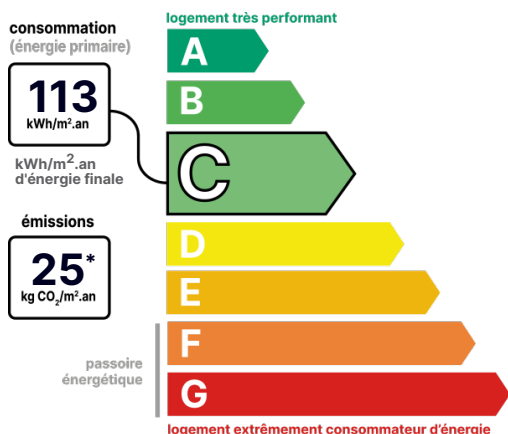
Maison rénovée de 160m2 disposant d'un terrain de 320m2 environ avec piscine le tout au fond d'une impasse dans un quartier calme.

Venez découvrir cette magnifique maison de 160m² située dans un quartier résidentiel paisible de Villeneuve-lès-Avignon, nichée au fond d'une impasse cette propriété offre tranquillité et confort, elle est composée de : entrée, pièce de vie composée de salon salle-à-manger avec cuisine ouverte, buanderie-chaufferie, une première chambre avec terrasse, salle d'eau + wc, bureau. A l'étage : 4 chambres dont une avec terrasse et dressing, salle de bains + wc. Elle dispose également d'un jardin d'environ 320m² avec piscine, climatisation réversible et adoucisseur. Deux habitation possibles. Visite virtuelle disponible. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Clim, Piscine, Maison,
Lumineux, Jardin

CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles
Grégoire BONINO
06 69 27 61 47
04 90 92 31 29
gregoire.bonino@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1970
Surface habitable :	160m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Climatisation réversible :	Oui

SURFACES

Entrée :	5m ²
Pièce de vie avec cuisine ouverte :	39m ²
Buanderie :	8m ²
Bureau :	11m ²
Chambre 1 :	17m ²
Salle d'eau + wc :	4m ²
Chambre 2 :	12m ²
Chambre 3 :	12m ²
Chambre 4 :	10m ²
Chambre 5 :	15m ²
Dressing :	11m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 800 €
-----------------	---------

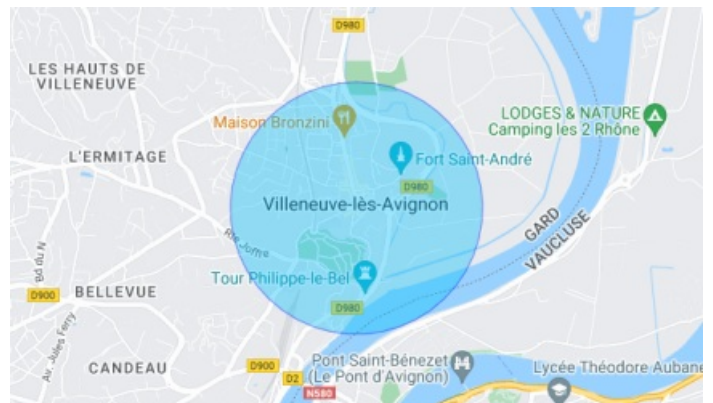
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	320m ²
Clôture :	Aucune
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	5

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles
Grégoire BONINO
06 69 27 61 47
04 90 92 31 29
gregoire.bonino@123webimmo.com