



Bien proposé à 169 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

En plein cœur de Lannion, charmante maison de ville de 39m² entièrement rénovée avec goût offrant une excellente rentabilité.

En plein cœur du centre ville de Lannion, dans une rue pleine de charme chargée d'histoire, venez visiter cette maison de ville en pierre, libre de locataire, entièrement rénovée et aménagée en 2021, offrant une excellente rentabilité locative. Retrouvez l'intégralité des photos, les plans et la localisation de cette maison, directement sur le site de votre agence 123webimmo du Trégor-Goëlo. Visite virtuelle sur demande. La maison d'une surface totale de 39m², se compose, au rez-de-chaussée, d'un salon cosy rénové de 15m² avec une belle cheminée et un coin repas prolongé par une cuisine aménagée et équipée d'une surface de 4m². Une salle de douches entièrement rénovée et un WC séparé complètent ce niveau. L'accès à l'étage se fait par un magnifique escalier sur-mesure en bois et s'ouvre sur une très belle chambre de 14m² au plafond cathédrale et gorgée de lumière. Cette maison libre de locataire, offre une excellente rentabilité à 2 chiffres en location saisonnière, d'autant plus qu'il n'y a pas de charges de copropriété contrairement à un appartement (rentabilité calculée sur la base des revenus annuels déclarés par les propriétaires). La satisfaction est également au rendez-vous avec une note moyenne de 5/5 sur la base de 27 avis clients visibles sur l'un des sites de diffusion. Prestations: Rénovation intégrale de la dalle à la couverture réalisée par des artisans: Tableau électrique conforme - VMC- Toiture neuve - Fenêtres double vitrage - Assainissement tout à l'égout - Chauffage électrique à inertie... La maison est donc sous-garantie décennale pendant encore 6 ans. Il n'y a pas de DPE car la maison fait moins de 50m², le DPE n'est donc pas réalisable. Retrouvez l'intégralité des photos, les plans et la localisation de cette maison, directement sur le site de votre agence 123webimmo du Trégor-Goëlo. Visite virtuelle sur demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

POINTS CLÉS

Cuisine équipée, Rénové, Isolation, Cheminée

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
AUDREY CHATRAIX
0669949604
audrey.chatraix@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 985 233 147

Référence : 50830_22_386

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1900
Année de rénovation :	2020
Surface habitable :	39m²
Nombre de pièces :	2
Exposition :	NE

CHEMINÉE

Foyer ouvert

Nombre de cheminées : **1**

SURFACES

Pièce de vie :	15m²
Coin cuisine :	3m²
Salle de douche :	3m²
Chambre :	14m²
WC séparé :	2m²

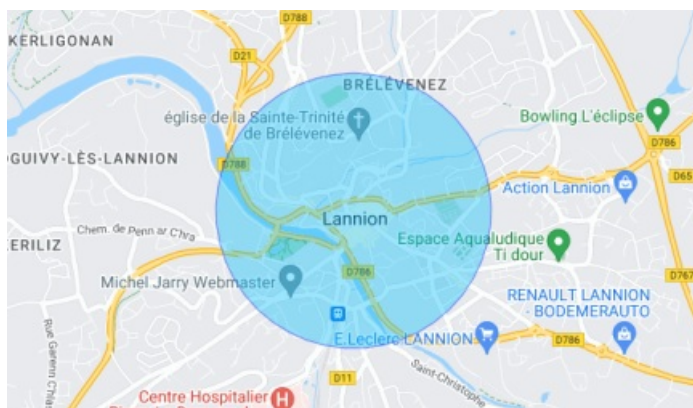
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	40m²
Clôture :	Aucune

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
AUDREY CHATRAIX
0669949604
audrey.chatraix@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 985 233 147