



Bien proposé à 125 700 €

Honoraires agence TTC : 5 700 €

Prix hors honoraires d'agence : 120 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

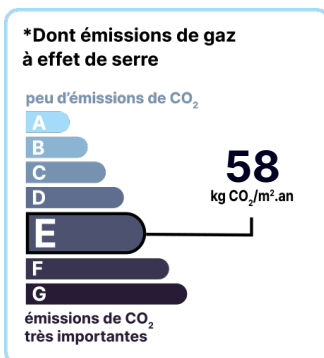
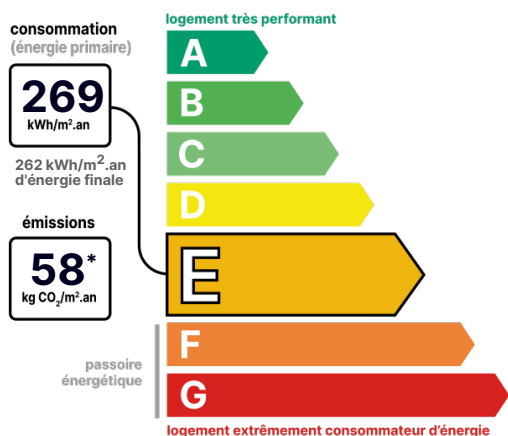
Appartement T2 proche centre ville pour investisseur.

Opportunité pour les INVESTISSEURS : Appartement T2 avec LOCATAIRE EN PLACE, Garage et Cave à LA ROCHE SUR YON. Vous êtes à la recherche d'un investissement ? Cette offre est faite pour vous ! Cet appartement T2 de 50 m², idéalement situé à proximité des commodités, est une opportunité à ne pas manquer. En effet, cet appartement est déjà loué, offrant ainsi un rendement immédiat, assurant une rentabilité stable et pérenne. Il se compose d'un séjour lumineux, une cuisine aménagée également baignée de lumière, une chambre, une salle d'eau, et un wc, une grande cave, et un garage pour stationner en toute sécurité. Cet appartement vous permettra de générer des revenus immédiatement. N'hésitez-plus, ne laissez pas passer cette opportunité d'investissement, contactez-moi dès aujourd'hui pour plus d'informations et pour organiser une visite ! VISITE A DISTANCE POSSIBLE. Pas de procédure en cours / Immeuble composé de 10 lots en tout. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
06/05/2024

CONTACT



Agence de La Roche Ouest
Karine DELAFOSSE
06 60 21 26 42
karine.delafosse@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 339 072 241

Référence : 50832_85_293

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1950
Année de rénovation :	2017
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	50m ²
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Vide sanitaire : **Oui**

RÉSIDENCE

Vide sanitaire : **Oui**

GARAGE / PARKING

Parking privatif : **Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

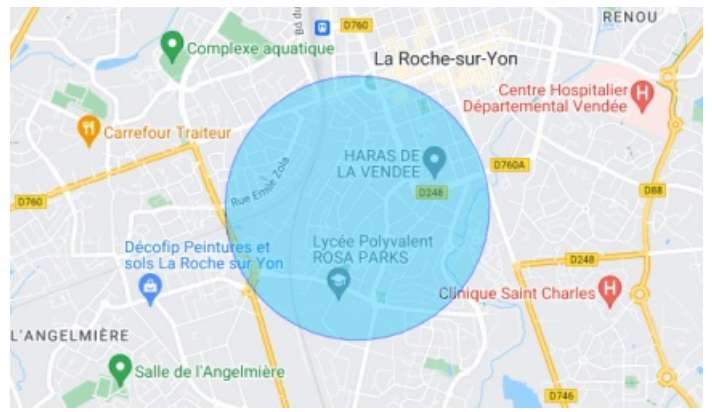
Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée :	2m ²
Séjour/salon :	17m ²
Cuisine aménagée :	17m ²
salle d'eau :	3m ²
wc indépendant :	1m ²
Chambre :	10m ²
Garage / box :	12m ²
Cave :	23m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	717 €
Nb de lots de la copropriété :	10
Quote-part annuelle :	485 €

CONTACT



Agence de La Roche Ouest
Karine DELAFOSSE
06 60 21 26 42
karine.delafosse@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 339 072 241